



■ 建物概要

敷地概要		建物概要	
地名地番	新潟県長岡市宮内2丁目2474番地	主要用途	店舗（飲食店）・事務所
敷地面積	271.00 m <sup>2</sup>	工事種別	改修（用途変更有り・増築なし・大規模の修繕模様替えなし）
道路幅員	6.1 m（県道滝谷・三和線）	構造	木造
区域区分	都市計画区域・市街化区域	階数	地上2階
用途地域	近隣商業地域	建築面積	98.75 m <sup>2</sup>
防火地域	準防火地域	延床面積	158.35 m <sup>2</sup>
その他の地域地区	—		

■ 1階床面積 求積表（改修後）

符号					m <sup>2</sup>
イ	12.740	X	6.065	=	77.268100
ロ	1.820	X	5.155	=	9.382100
ハ	2.730	X	0.390	=	1.064700
1階床面積	イ+ロ+ハ				87.71 m <sup>2</sup>

■ 2階床面積 求積表（改修後）

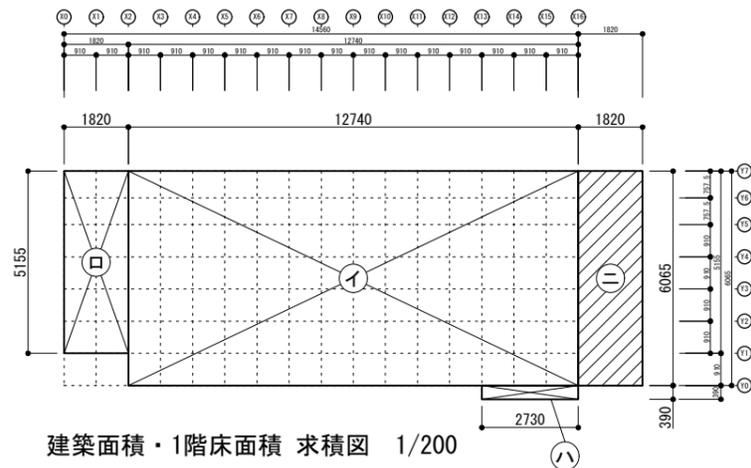
符号					m <sup>2</sup>
イ	12.740	X	6.065	=	77.268100
ロ	-1.820	X	3.640	=	-6.624800
2階床面積	イ-ロ				70.64 m <sup>2</sup>

■ 建築面積 求積表（改修後）

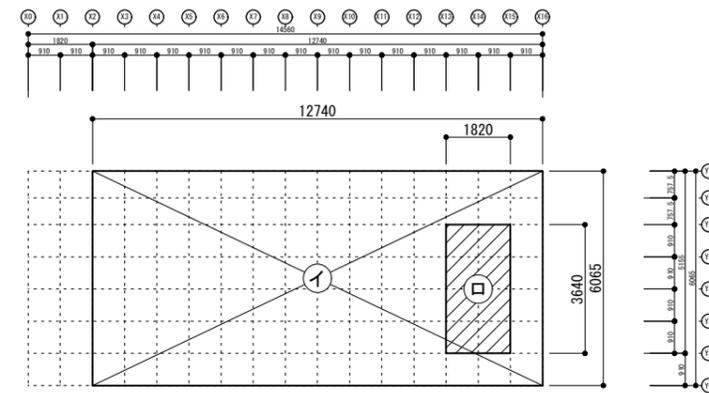
符号					m <sup>2</sup>
イ	12.740	X	6.065	=	77.268100
ロ	1.820	X	5.155	=	9.382100
ハ	2.730	X	0.390	=	1.064700
ニ	1.820	X	6.065	=	11.038300
建築面積	イ+ロ+ハ+ニ				98.75 m <sup>2</sup>

■ 面積表（改修後）

面積表	
敷地面積	271.00 m <sup>2</sup>
建築面積	98.75 m <sup>2</sup>
延床面積	158.35 m <sup>2</sup>
2階床面積	70.64 m <sup>2</sup>
1階床面積	87.71 m <sup>2</sup>



建築面積・1階床面積 求積図 1/200



2階床面積 求積図 1/200

■ 2階床面積 求積表（現況）

符号					m <sup>2</sup>
イ	12.740	X	6.065	=	77.268100
2階床面積					77.26 m <sup>2</sup>

■ 面積表（現況）

面積表	
敷地面積	271.00 m <sup>2</sup>
建築面積	98.75 m <sup>2</sup>
延床面積	164.97 m <sup>2</sup>
2階床面積	77.26 m <sup>2</sup>
1階床面積	87.71 m <sup>2</sup>

※現況の1階床面積・建築面積は、改修後と同じ。

■ 敷地案内図



階	室名	床	FL	巾木	H	壁	天井	CH	廻縁	備考				
1階 (現況) (撤去)	店舗	現況	床：土間コンクリート 式台：板張（床組下地）	±0	現況	巾木：一 式台立上り：板張	－	現況	外周壁(北・南)・和室側下り壁：化粧合板（土塗壁下地） 外周壁(東)下り壁：合板+ビニルクロス（胴縁下地） 外周壁(東)袖壁：構造用合板（胴縁下地） 和室側壁：化粧合板（胴縁下地）	現況	天井：合板+ビニルクロス（野縁組下地）	2600	－	・造付家具 ・上り框 ・補強筋違 ・アルミ製建具
		撤去	(撤去)式台：板張（床組共）		撤去	(撤去)式台立上り：板張	撤去	(撤去)外周壁(北・南)：化粧合板 (撤去)和室側下り壁：化粧合板（土塗壁下地） (撤去)外周壁(東)下り壁：合板+ビニルクロス（胴縁下地） (撤去)外周壁(東)袖壁：構造用合板（胴縁下地） (撤去)和室側壁：化粧合板（胴縁下地）	撤去	(撤去)天井：合板+ビニルクロス（野縁組下地）		－	(撤去)造付家具 (撤去)上り框 (撤去)補強筋違 (撤去)アルミ製建具（外部出入口）	
	和室8帖	現況	床：上敷+畳敷（床組下地） 床の間・仏壇：銘木合板	+390	現況	畳寄：木製	－	現況	下り壁(東・南・西)：化粧合板（土塗壁下地） 壁(東・西)：ビニルクロス（合板下地） 欄間(北)：ガラス 床の間・仏壇：化粧合板（土塗壁下地）	現況	天井：練付合板張 目透し（野縁組下地） 床の間・仏壇：竿縁天井	2285	木製	・床の間 ・仏壇 ・木製建具
		撤去	(撤去)床：上敷+畳敷（床組共） (撤去)床の間・仏壇：銘木合板		撤去	(撤去)畳寄：木製	撤去	(撤去)下り壁(東・南・西)：化粧合板（土塗壁下地） (撤去)壁(東・西)：ビニルクロス（合板下地） (撤去)欄間(北)：ガラス (撤去)床の間・仏壇：化粧合板（土塗壁下地）※外周壁は土塗壁を残す	撤去	(撤去)天井：練付合板張 目透し（野縁組下地） (撤去)床の間・仏壇：竿縁天井		－	(撤去)床の間 (撤去)仏壇 (撤去)木製建具	
	和室6帖1	現況	床：上敷+畳敷（床組下地） 押入：板張	+390	現況	畳寄：木製	－	現況	下り壁(全周)：化粧合板（土塗壁下地） 壁(東・西)：ビニルクロス（合板下地） 押入：土塗壁	現況	天井：2階床梁現し	2500	－	・押入 ・木製建具
		撤去	(撤去)床：上敷+畳敷（床組共） (撤去)押入：板張		撤去	(撤去)畳寄：木製	撤去	(撤去)下り壁(全周)：化粧合板（土塗壁下地） (撤去)壁(東・西)：ビニルクロス（合板下地） (撤去)押入：土塗壁 ※外周壁は土塗壁を残す	撤去	－		－	(撤去)押入 (撤去)木製建具	
	板の間	現況	床：板張（床組下地）	+330	現況	－	－	現況	壁(南)・下り壁(東・西)：化粧合板（土塗壁下地） 壁(東)ビニルクロス（合板下地）	現況	天井：2階床梁現し	2580	－	・上り框
		撤去	(撤去)床：板張（床組共）		撤去	－	撤去	(撤去)壁(南)・下り壁(東・西)：化粧合板（土塗壁下地） (撤去)壁(東)ビニルクロス（合板下地）	撤去	－		－	(撤去)上り框	
	トイレ	現況	床：長尺ビニルシート貼（床組下地）	+390	現況	巾木：木製	60	現況	外周壁・壁：土塗壁	現況	天井：合板	2330	－	・洋便器 ・木製建具
		撤去	(撤去)床：長尺ビニルシート貼（床組共）		撤去	(撤去)巾木：木製	撤去	(撤去)壁：土塗壁 ※北・東面の壁のみ撤去	撤去	(撤去)天井：合板		－	(撤去)洋便器 (撤去)木製建具	
	土間1 台所 踏込	現況	床：土間コンクリート 踏込：フローリング張（床組下地）	±0	現況	巾木：一 和室廻り立上り：板張	－	現況	外周壁(北)：土塗壁 外周壁(流し台廻り)：ステンレス張、穴あき合板（土塗壁下地） 腰壁(西)：化粧合板 下り壁(南・西)：土塗壁	現況	天井：2階床梁現し	2890	－	・流し台 ・造付家具 ・上り框 ・補強方杖
		撤去	－		撤去	(撤去)和室廻り立上り ：板張	撤去	(撤去)外周壁(流し台廻り)：ステンレス張、穴あき合板 (撤去)腰壁(西)：化粧合板 (撤去)下り壁(南・西)：土塗壁	撤去	－		－	(撤去)流し台 (撤去)造付家具 (撤去)補強方杖	
土間2	現況	床：タイル張（土間コンクリート下地）	±0	現況	－	－	現況	外周壁・下り壁：化粧合板（土塗壁下地）	現況	天井：屋根野地板、垂木現し	2750 (屋根水下)	－	・アルミ製建具	
	撤去	－		撤去	－	撤去	(撤去)外周壁：化粧合板 (撤去)下り壁：化粧合板（土塗壁下地）	撤去	－		－	(撤去)アルミ製建具（内部出入口）		
浴室	現況	床：タイル張（土間コンクリート下地）	-20	現況	－	－	現況	外周壁・壁(東)：土塗壁 外周腰壁：タイル（コンクリート下地） 腰壁(東)：タイル（合板下地）	現況	天井：屋根野地板、垂木現し	2770 (屋根水下)	－	・ステンレス製浴槽 ・アルミ製建具	
	撤去	－		撤去	－	撤去	(撤去)壁(東)：土塗壁 (撤去)腰壁(東)：タイル（合板下地）	撤去	－		－	(撤去)ステンレス製浴槽 (撤去)アルミ製建具（内部建具）		

- 特記事項
- ・間仕切壁撤去部分の既存柱は撤去しないこと。
  - ・外周壁の撤去は、土塗壁を残すこと。

階	室名	床	F L	巾木	H	壁	天井	CH	廻縁	備考				
2階 (現況) (撤去)	階段	現況	踏板：木製 210x30x巾555 上げ裏：板張	-	現況	側桁：木製 210x33	-	現況	-	-	-	・手摺（2階廊下）		
		撤去	(撤去)上げ裏：板張		撤去	-		撤去	-	-	-			
	廊下	現況	板張	±0	現況	雑巾摺：木製	-	現況	外周壁・下り壁：土塗壁	現況	天井：板張 竿縁（野縁組下地）	2490	木製	・収納 ・補強筋違
		撤去	-		撤去	-		撤去	(一部撤去)下り壁：土塗壁 ※X3通り	撤去	(一部取外し再取付)天井：板張 竿縁 ※耐力壁新設部分		-	(撤去)収納 (撤去)補強筋違
	和室6帖2	現況	床：上敷+畳敷（床組下地） 床の間：銘木合板 収納：合板	+50	現況	畳寄：木製	-	現況	外周壁(東)・下り壁(北)：合板+ビニルクロス（土塗壁下地） 壁(西)：合板+ビニルクロス（木下地） 床の間：化粧合板（土塗壁下地） 収納：合板（土塗壁下地）	現況	天井：練付合板 目透し（野縁組下地） 床の間：練付合板 収納：合板	2390	木製	・床の間 ・収納 ・木製建具
		撤去	(撤去)床：上敷+畳敷（床組下地） (撤去)床の間：銘木合板 (撤去)収納：合板		撤去	-		撤去	(撤去)壁(西)：合板+ビニルクロス（木下地） (撤去)床の間：化粧合板（土塗壁下地） (撤去)収納：合板（土塗壁下地）	撤去	(撤去)床の間：練付合板 (撤去)収納：合板		-	(撤去)床の間 (撤去)収納 (撤去)木製建具
	和室6帖3	現況	床：上敷+畳敷（床組下地） 床の間：合板フローリング 収納：合板	+50	現況	畳寄：木製	-	現況	壁(北)：合板+ビニルクロス（土塗壁下地） 壁(東・西)：合板+ビニルクロス（木下地） 欄間(北)：ガラス 床の間：化粧PB（土塗壁下地）、収納：合板（土塗壁下地）	現況	天井：PB+ビニルクロス張（野縁組下地） 床の間：化粧PB 天袋・収納：合板	2335	木製	・床の間+天袋 ・収納 ・木製建具
		撤去	(撤去)床：上敷 (撤去)床の間：合板フローリング (撤去)収納：合板		撤去	-		撤去	(撤去)壁(東)：合板+ビニルクロス（木下地） (撤去)壁(西)：合板+ビニルクロス（木下地） (撤去)床の間・収納：化粧PB・合板（土塗壁下地）※耐力壁新設部分を撤去	撤去	(撤去)床の間：化粧PB (撤去)天袋・収納：合板		-	(撤去)天袋 (撤去)収納
	和室7.5帖	現況	床：上敷+畳敷（床組下地）	+50	現況	雑巾摺：木製	-	現況	外周壁(南)・壁(西)：化粧合板（土塗壁下地） 壁(東)：構造用合板（木下地） 欄間(北)：ガラス	現況	天井：化粧合板張（野縁組下地）	2380	木製	・木製建具
		撤去	(撤去)床：上敷		撤去	-		撤去	(撤去)壁(東)：構造用合板（木下地）	撤去	-		-	-
	和室6帖4	現況	床：上敷+畳敷（床組下地） 床の間・地袋：銘木合板 押入：板張	+50	現況	畳寄：木製	-	現況	壁(東)・下り壁(北・南)：土塗壁 欄間(北・西)：障子 床の間・押入：土塗壁	現況	天井：練付合板張 竿縁（野縁組下地） 床の間：竿縁 押入：練付合板	2425	木製	・床の間+地袋 ・押入 ・木製建具
		撤去	(撤去)床：上敷 (撤去)床の間・地袋：銘木合板		撤去	-		撤去	(撤去)床の間：土塗壁 ※X4通りのみ撤去	撤去	-		-	(撤去)地袋
	和室4帖	現況	床：上敷+畳敷（床組下地） タンス置場：板張	+50	現況	畳寄：木製	-	現況	外周壁(西)：土塗壁 下り壁(北)：化粧合板（木下地） タンス置場：土塗壁	現況	天井（床の間共）：練付合板張 竿縁（野縁組下地）	2425	木製	・床の間 ・木製建具
		撤去	(撤去)床：上敷+畳敷		撤去	-		撤去	(撤去)タンス置場：土塗壁 ※X14通りのみ撤去	撤去	-		-	-

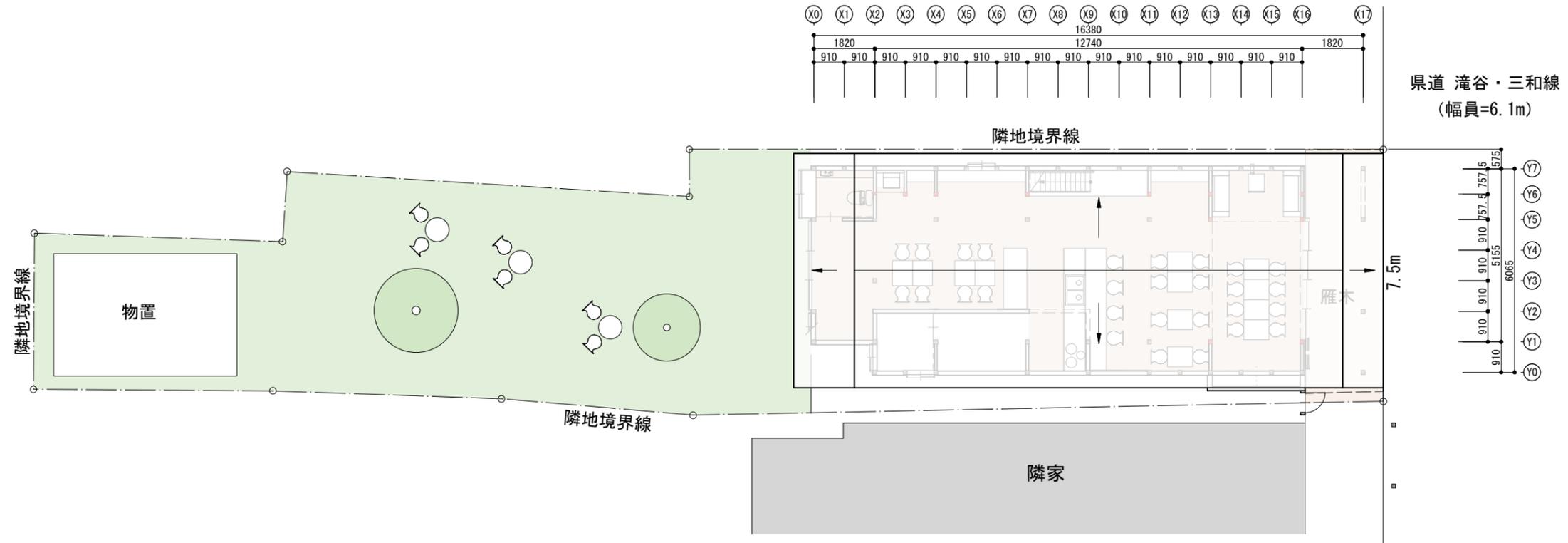
- 特記事項
- ・間仕切壁撤去部分の既存柱は撤去しないこと。
  - ・外周壁の撤去は、土塗壁を残すこと。

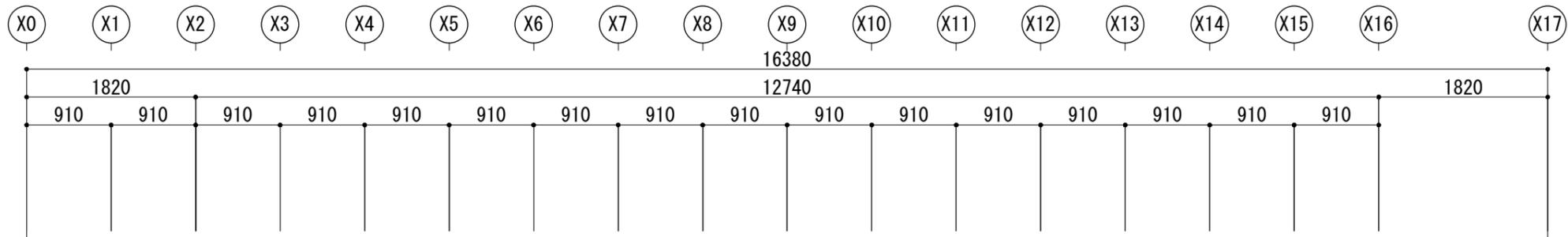
階	室名	床	FL	巾木	H	壁	天井	CH	廻縁	備考
1階 (改修)	客席1	改修 ■新設コンクリート部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚135 ・A種押出法ポリスチレンフォーム 保温板厚30 ・ポリエチレンフィルム厚0.15 ・砕石厚150 ■現況土間コンクリート部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚120 ・既存土間コンクリート	既存 1FL +135	改修 ■新設壁部 (新設)巾木 :・新設土台現し ・杉 WP塗 ■外周壁部 (既存)巾木 :・既存土台現し	120 60	改修 (新設)外周壁 :・漆喰系塗装 ・既存塗壁又は既存土壁 (新設)耐力壁(X11通りY5-Y7間、X13・X16通りY0-Y1間、Y0通りX13-X16間) :・構造用合板厚9 WP塗 (新設)耐力壁(X9通りY0-Y1間) :・漆喰系塗装 ・PB厚9.5 ・構造用合板厚9 (新設)間仕切壁 :・漆喰系塗装 ・PB厚12.5	改修 (既存)天井:2階床板・梁現し (新設)天井:2階床構造用合板厚24 WP塗	2755	—	(新設)・木製建具(X16通り) ・物販棚 (再取付)アルミ製建具(雁木側)
	イングリッシュ	改修 ■現況土間コンクリート部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚135 ・既存土間コンクリート	既存 1FL +135	改修 (新設)巾木:杉 WP塗	60	改修 (新設)耐力壁 :・漆喰系塗装 ・PB9.5 ・構造用合板厚9 (新設)間仕切壁 :・漆喰系塗装 ・PB12.5 (胴縁組)	改修 (新設)天井:・漆喰系塗装 ・PB厚9.5 (野縁組)	2100	(新設)塩ビ目透し型	(新設)・ベレットストープ(設備工事) ・ベンチ
	客席2	改修 ■新設コンクリート部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚135 ・A種押出法ポリスチレンフォーム 保温板厚30 ・ポリエチレンフィルム厚0.15 ・砕石厚150 ■現況土間コンクリート部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚120 ・既存土間コンクリート	既存 1FL +135	改修 ■新設壁部 (新設)巾木 :・杉 WP塗 :・新設土台現し ■外周壁部 (既存)巾木 :・既存土台現し	60 120 120	改修 (新設)外周壁:・漆喰系塗装 ・既存塗壁又は既存土壁 (新設)耐力壁(X2通りY5-Y7間・Y1-Y2間、X3・X4・X7通りY6-Y7間) :・構造用合板厚9 WP塗 (新設)耐力壁(X2通りY1-Y2間):・漆喰系塗装 ・PB厚9.5 ・構造用合板厚9 WP塗 (新設)間仕切壁(Y2通り):・漆喰系塗装 ・PB厚12.5 (胴縁組)	改修 (既存)天井:2階床板・梁現し (新設)天井:・漆喰系塗装 ・PB厚9.5 (野縁組)	2755 2350	(新設)塩ビ目透し型	(新設)・物販棚
	キッチン	改修 ■新設コンクリート部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚135 ・A種押出法ポリスチレンフォーム 保温板厚30 ・ポリエチレンフィルム厚0.15 ・砕石厚150	既存 1FL +135	改修 (新設)巾木:杉 WP塗	60	改修 (新設)外周壁 :・化粧ケイカル板厚6 ・シーリングPB厚12.5 (胴縁組) ・既存塗壁又は既存土壁 (新設)耐力壁 :・化粧ケイカル板厚6 ・シーリングPB厚9.5 ・構造用合板厚9 (新設)間仕切壁 :・化粧ケイカル板厚6 ・シーリングPB厚12.5 (胴縁組)	改修 (新設)天井:化粧PB厚9.5 (野縁組)	2450	(新設)塩ビ目透し型	(新設)・ステンレスフード :900W x600Dx500H
	パントリー	改修 ■新設コンクリート部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚135 ・A種押出法ポリスチレンフォーム 保温板厚30 ・ポリエチレンフィルム厚0.15 ・砕石厚150	既存 1FL +135	改修 (新設)巾木:新設土台現し (新設)巾木:杉	120 120	改修 (新設)外周壁 :・構造用合板厚9のまま (胴縁組) ・既存塗壁又は既存土壁 (新設)耐力壁 :・構造用合板厚9のまま	改修 (新設)天井:化粧PB厚9.5 (野縁組)	2300	(新設)塩ビ目透し型	
	食品庫	改修 ■新設コンクリート部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚135 ・A種押出法ポリスチレンフォーム 保温板厚30 ・ポリエチレンフィルム厚0.15 ・砕石厚150	既存 1FL +135	改修 ■新設壁部 (新設)巾木 :・新設土台現し ■外周壁部 (既存)巾木 :・既存土台現し	120	改修 (新設)外周壁 :・構造用合板厚9のまま (胴縁組) ・既存塗壁又は既存土壁 (新設)耐力壁 :・構造用合板厚9のまま (新設)間仕切壁 :・構造用合板厚9のまま	改修 (既存)天井:2階床板・梁現し (新設)天井:2階床構造用合板厚24のまま	2755	—	
	トイレ1	改修 ■現況浴室タイル部 (新設)床:・浸透性コンクリート表面強化剤 ・コンクリート金鍍押え厚135 ・(既存)床タイル	既存 1FL +135	改修 (新設)巾木:杉 WP塗	60	改修 (新設)外周壁 :・構造用合板厚9 WP塗(胴縁組) ・既存塗壁又は既存土壁 (新設)耐力壁 :・構造用合板厚9 WP塗 (新設)間仕切壁 :・構造用合板厚9 WP塗(胴縁組) *X2通り、Y5通りの壁はロックウール厚50充填とする	改修 (新設)天井:・漆喰系塗装 ・PB厚9.5 (野縁組)	2400	(新設)塩ビ目透し型	(新設)手洗カウンター
	踏込	改修 ■現況踏込部 床:(既存)フローリング張 (既存)床下地組	既存 1FL +325	改修 ■新設外周壁部 (新設)雑巾摺:木製	—	改修 (新設)外周壁 :・漆喰系塗装 ・既存塗壁又は既存土壁	改修 (既存)天井:2階床板・梁現し	2755	—	
階段	改修 (既存)踏板:木製のまま (既存)上げ裏:板張のまま	—	改修 (既存)側桁:木製のまま	—	改修 (新設)外周壁 :・漆喰系塗装 ・既存塗壁又は既存土壁 (新設)耐力壁 :・構造用合板厚9 WP塗	改修 —	—	—	(新設)手摺:木製	

■特記事項

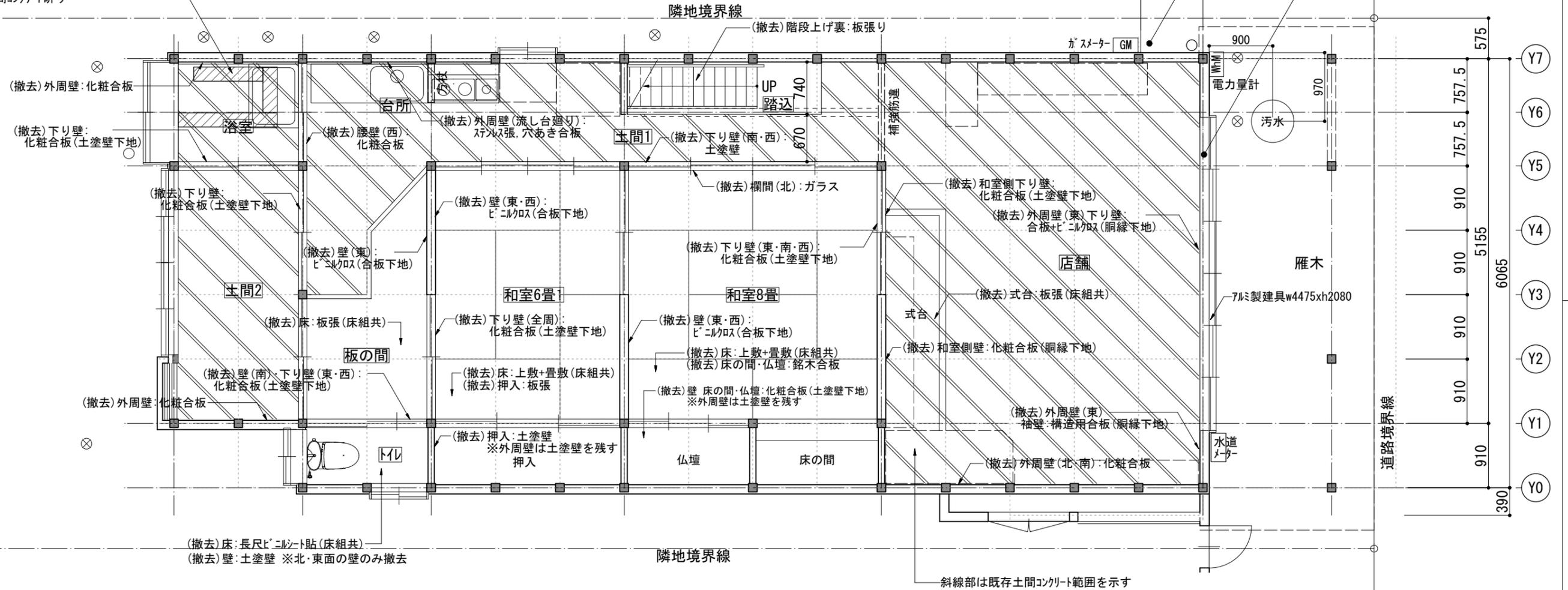
- ・漆喰系塗装(ローラー塗)は、(株)プラネットジャパン フェザーフィールとする
- ・廻縁の塩ビ目透し型は、(株)創建 34051(T-9)とする
- ・1階のX0-X1間の天井上と2階の天井上の全てに、高性能グラスウール16K厚100を敷く

階	室名	床	FL	巾木	H	壁	天井	CH	廻縁	備考
2階 (改修)	廊下	改修 (既存)床:板張のまま	既存 2FL ±0	改修 (既存)雑巾摺 :木製のまま	—	改修 (新設)耐力壁 : 構造用合板厚9 (既存)外周壁・間仕切壁:塗壁(土塗壁下地)のまま	改修 (既存)天井:板張 竿縁(野縁組下地)のまま	2490	(既存) 木製	
	吹抜	改修 (新設)床 : 木製ルーバー (既存)床梁:現しのまま	既存 2FL ±0	—	—	改修 (塗装改修)外周壁(X16通り、Y1-Y5間): ・漆喰系塗装 ・既存ビニルクロス (新設)間仕切壁(X13通り、Y1-Y5間): ・漆喰系塗装 ・PB厚12.5(胴縁組)	改修 (既存)天井:練付合板張 目透し(野縁組下地)のまま	2FL+2440	(既存) 木製	(新設)手摺
	展示スペース	改修 (新設)床:構造用合板厚24のまま	既存 2FL +4	—	—	改修 (新設)耐力壁:・構造用合板厚9 WP塗 (新設)外周壁:・漆喰系塗装 ・既存塗壁(土塗壁下地)	改修 (新設)天井:練付合板張 目透し(野縁組下地)	2FL+2440	(新設) 木製	
	洗面	改修 (新設)床:・構造用合板(特類)厚15 UC塗 ・床組 ・遮音シート敷 ・(既存)床板	既存 2FL +200	改修 (既存)雑巾摺 :木製のまま	—	改修 (新設)間仕切壁:・漆喰系塗装 ・PB厚12.5(胴縁組) (新設)耐力壁 : 漆喰系塗装 ・PB厚9.5 ・構造用合板厚9 (新設)外周壁 : 漆喰系塗装 ・既存塗壁(土塗壁下地)	改修 (既存)天井:板張 竿縁(野縁組下地)のまま	2290	(既存) 木製	(新設)洗面カウンター
	トイレ2	改修 (新設)床:・構造用合板(特類)厚15 UC塗 ・床組 ・遮音シート敷 ・(既存)床板	既存 2FL +200	改修 (既存)雑巾摺 :木製のまま	—	改修 (新設)間仕切壁:・漆喰系塗装 ・PB厚12.5(胴縁組) (既存)外周壁 : 漆喰系塗装 ・既存塗壁(土塗壁下地) *X3通り、Y5通りの壁はロックウール厚50充填とする	改修 (既存)天井:板張 竿縁(野縁組下地)のまま	2290	(既存) 木製	
	シャワー室	改修 (新設)・ユニットシャワー ・(既存)床板	既存 2FL +200	—	—	改修 (新設)ユニットシャワー	改修 (新設)ユニットシャワー	—	(既存) 木製	(新設)ユニットシャワー
	事務室	改修 ■既存畳部 (既存)床:・畳敷のまま ・(新設)ポリエチレンフィルム 厚0.15敷 ・(既存)床板 ■既存床の間・収納部 (新設)床:構造用合板厚24 UC塗	既存 2FL +50	改修 (既存)雑巾摺 :木製のまま	—	改修 (新設)耐力壁 : 構造用合板厚9のまま (新設)間仕切壁(X13通り):・ビニルクロス張 ・PB厚12.5(胴縁組) (既存)外周壁 : 塗壁(土塗壁下地)のまま	改修 ・(既存)天井:クロス+ボード張(野縁組下地)のまま ・(既存)天井:ボード張(野縁組下地)のまま ■既存収納・床の間部 (新設)天井:・ビニルクロス張 ・PB9.5	2335 2380	(既存) 木製	
	アトリエ	改修 ■既存和室6畳4部 (既存)床:畳敷のまま ・(新設)ポリエチレンフィルム 厚0.15敷 ・(既存)床板 ■既存和室4畳部 (新設)床:・長尺ビニル床シート厚2 ・合板(タイプ1)厚15 ・床組 ・(既存)床板	既存 2FL +50	改修 (既存)雑巾摺 :木製のまま	—	改修 (既存)外周壁・間仕切壁:塗壁(土塗壁下地)のまま (押入部分)外周壁・間仕切壁:・漆喰系塗装 ・塗壁(土塗壁下地)	改修 ・(既存)天井:練付合板張 竿縁(野縁組下地)のまま ・(既存)天井:板張 竿縁(野縁組下地)のまま	2425	(既存) 木製	(新設)ミニキッチン
ミニキッチン 冷蔵庫置場	改修 ■既存床の間・タンス置場部 (新設)床:・長尺ビニル床シート厚2 ・合板(タイプ1)厚15 ・床組 ・(既存)床板	既存 2FL +50	改修 (新設)雑巾摺:木製	—	改修 (新設)外周壁:・化粧ケイカル板厚6 ・シーリングPB9.5(胴縁組) ・既存塗壁(土塗壁下地) (既存)間仕切壁:塗壁(土塗壁下地)のまま	改修 (新設)天井:・ビニルクロス張 ・PB9.5	2425	(新設) 塩ビ 目透し型		



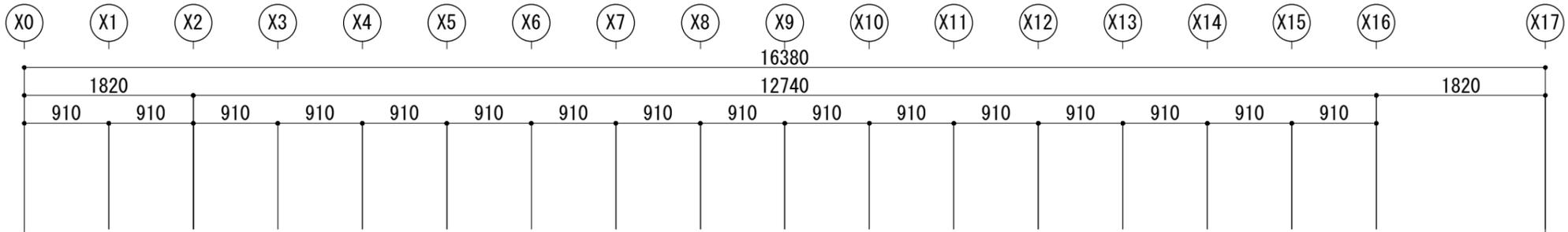


既存土間コンクリート  
w=200



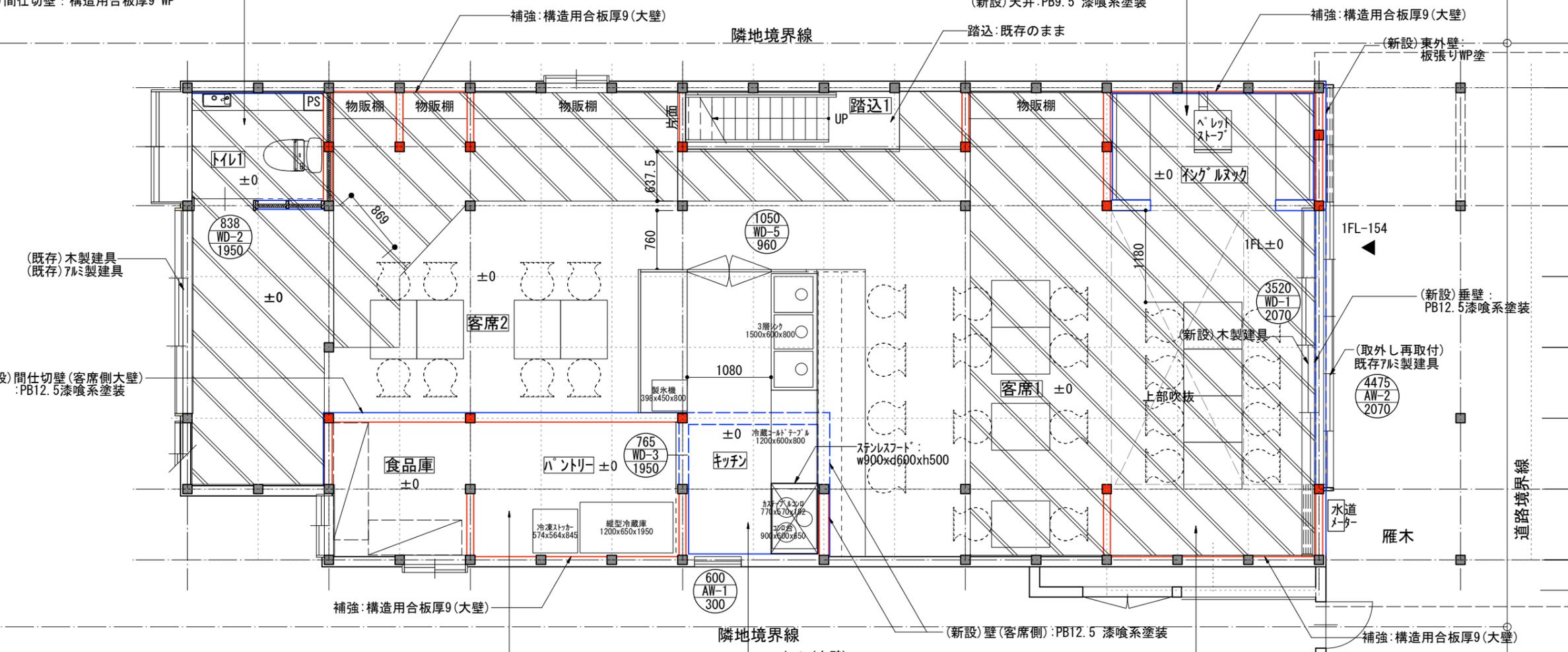
- ⊗ 既存汚水マ
- 既存立水栓





トイ1(大壁)  
 (新設)外周壁: 構造用合板厚9 WP  
 (新設)耐力壁: 構造用合板厚9 WP  
 (新設)間仕切壁: 構造用合板厚9 WP

イングルヌック(大壁)  
 (新設)外周壁: PB12.5 漆喰系塗装  
 (新設)耐力壁: 構造用合板厚9 PB9.5 漆喰系塗装  
 (新設)間仕切壁: PB12.5 漆喰系塗装  
 (新設)天井: PB9.5 漆喰系塗装



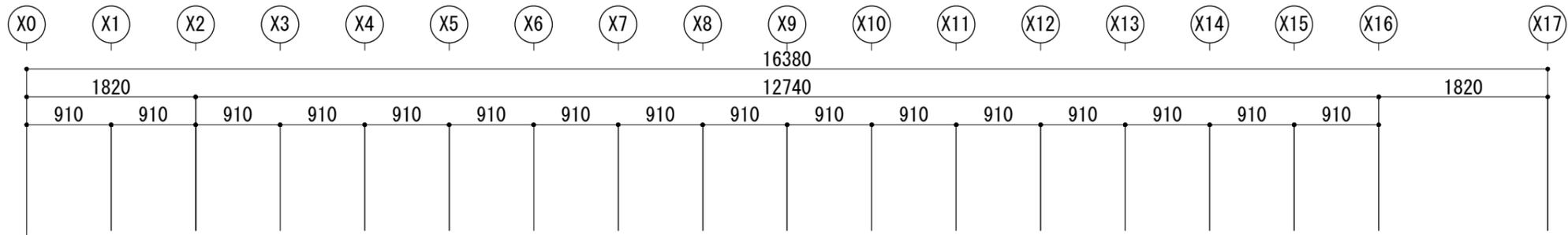
パントリー、食品庫  
 (既存)外周壁: 既存のまま  
 (新設)耐力壁: 構造用合板厚9のまま

キッチン(大壁)  
 (新設)外周壁: シージング PB12.5, 化粧ケイカル板厚6  
 (新設)耐力壁: 構造用合板厚9, シージング PB9.5, 化粧ケイカル板厚6  
 (新設)垂壁: シージング PB12.5, 化粧ケイカル板厚6  
 (新設)天井: 化粧PB9.5

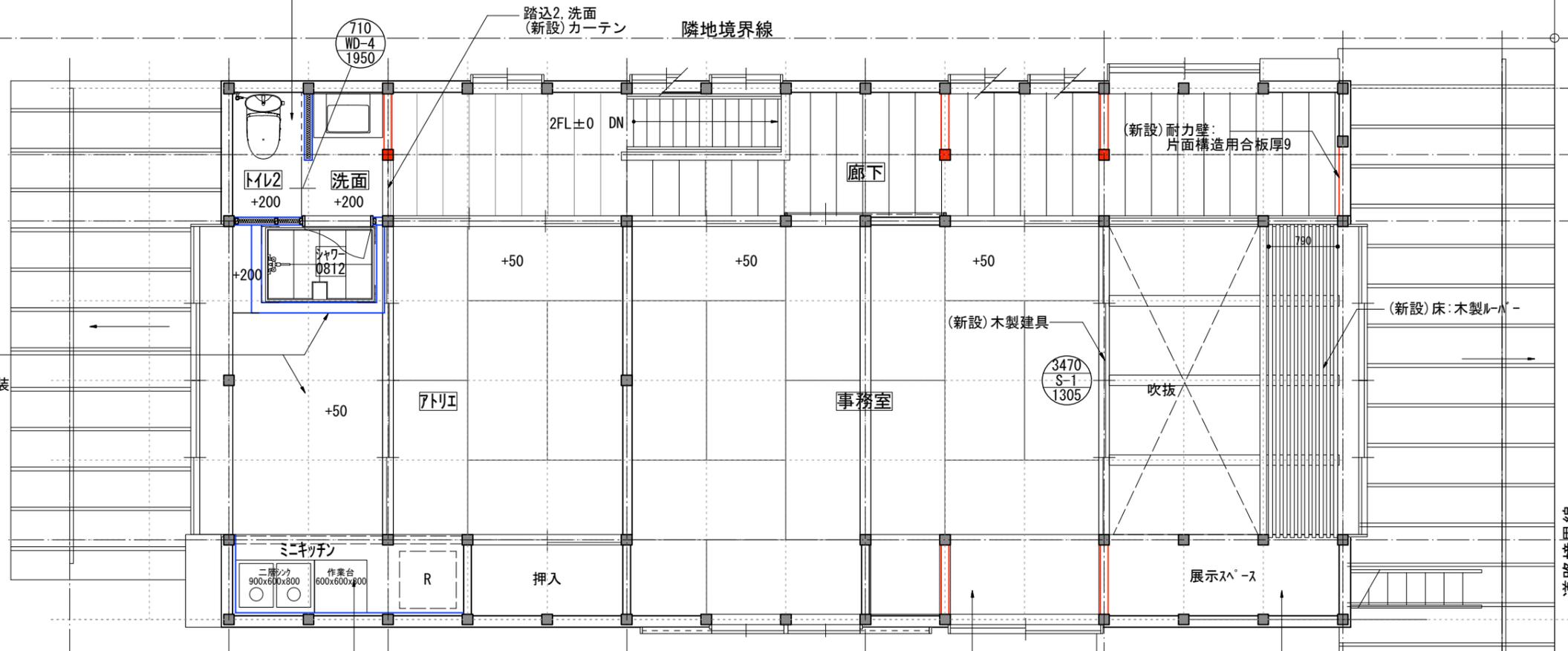
斜線部は既存土間コンクリート範囲を示す

(新設)床: □新設コンクリート部  
 ・浸透性コンクリート表面強化剤  
 ・コンクリート金銀押え厚135  
 ・A種押出法ホリスチレンフォーム保温板厚30  
 ・ホリスチレンフィルム厚0.15  
 □現況土間コンクリート部  
 ・浸透性コンクリート表面強化剤  
 ・コンクリート金銀押え厚135  
 ・既存土間コンクリート

■ 既存柱 120角  
 ■ 新規柱 120角  
 (新設)耐力壁 構造用合板厚9両面  
 (新設)壁  
 内法幅  
 建具符号  
 内法高  
 既存壁  
 外周壁: 既存塗壁の上、漆喰系塗装



トイレ・洗面  
 (新設)床:構造用合板(特類)厚15 UC塗  
 (新設)外周壁:漆喰系塗装 既存塗壁の上  
 (新設)耐力壁:構造用合板厚9(洗面)  
 (新設)間仕切壁:漆喰系塗装, PB12.5



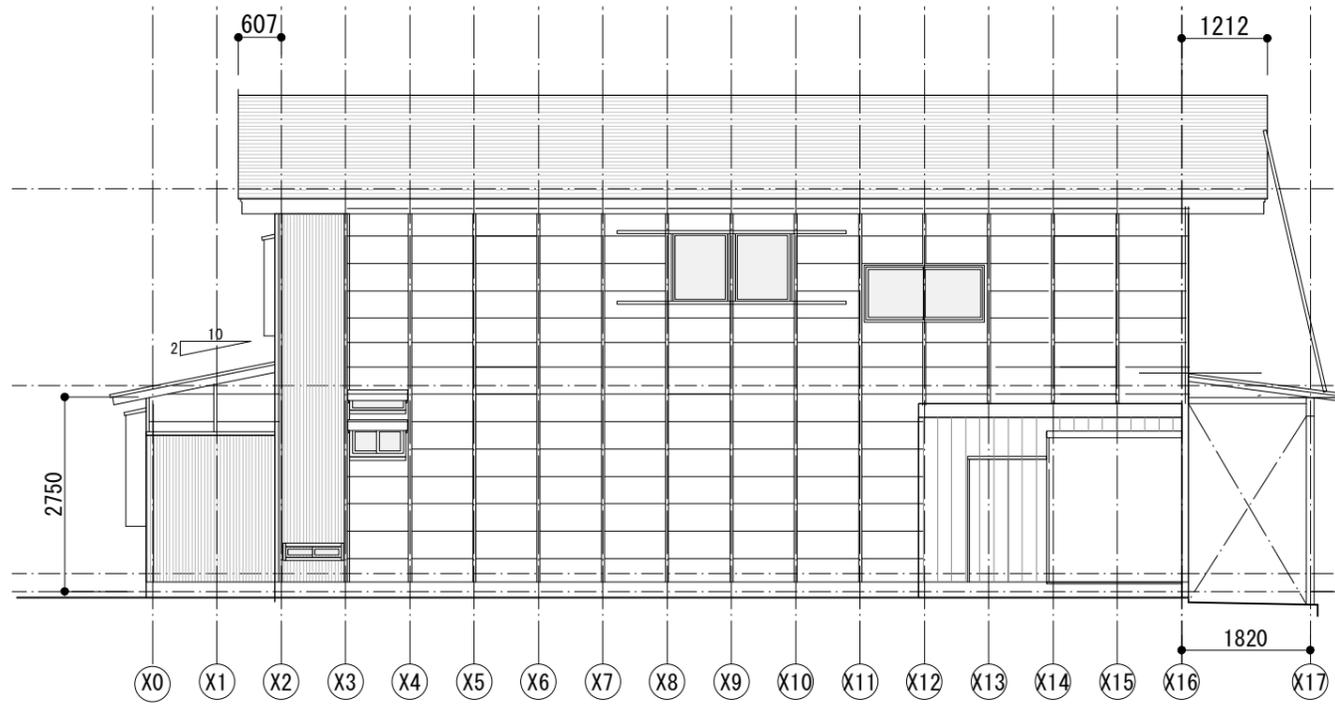
アトリエ  
 (新設)床:長尺ビニル床シート厚2  
 (新設)間仕切壁:PB12.5漆喰系塗装  
 (既存)外周壁:塗壁のまま

ミニキッチン(大壁)  
 (新設)床:長尺ビニル床シート厚2  
 (新設)外周壁:化粧珪藻土厚6, シージング PB9.5, 既存塗壁  
 (既存)間仕切壁:塗壁のまま  
 (新設)天井:ビニルクロス張 PB9.5

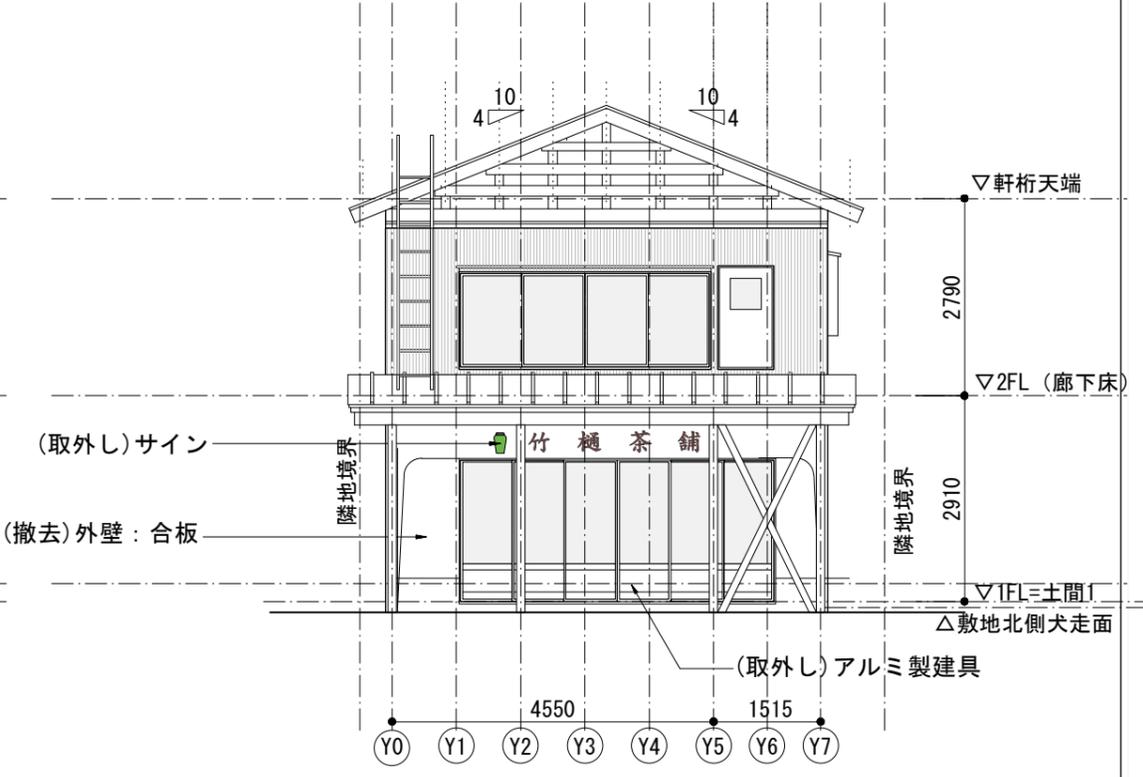
床の間・収納部  
 (新設)床:構造用合板厚24 UC塗  
 (新設)耐力壁:構造用合板厚9  
 (既存)外周壁:塗壁のまま  
 (新設)天井:ビニルクロス張 PB9.5

展示スペース  
 (新設)床:構造用合板厚24  
 (新設)耐力壁:構造用合板厚9 WP塗  
 (既存)外周壁:塗壁のまま  
 (新設)天井:練付合板張 目透し

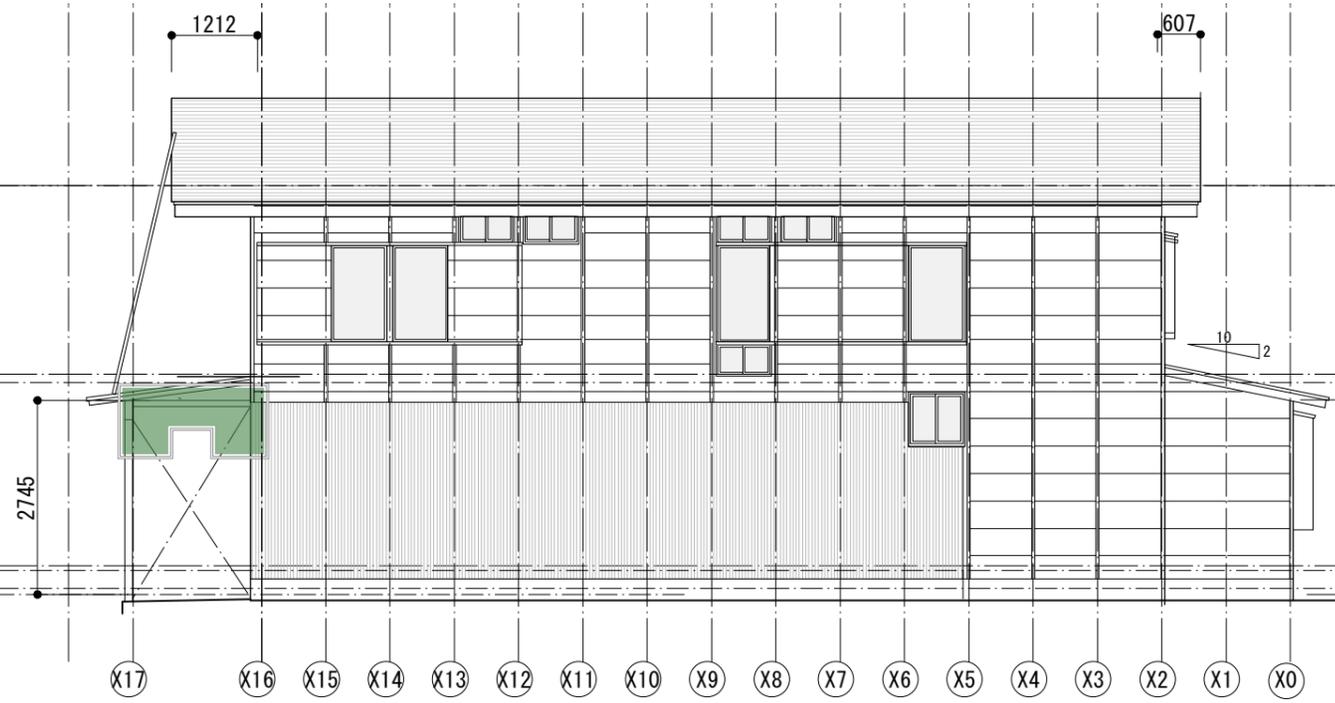
- 既存柱 120角
- 新規柱 120角
- (新設)耐力壁 構造用合板厚9両面
- (新設)壁
- 内法幅 建具符号 内法高
- 既存壁 外周壁、間仕切壁: 既存のまま



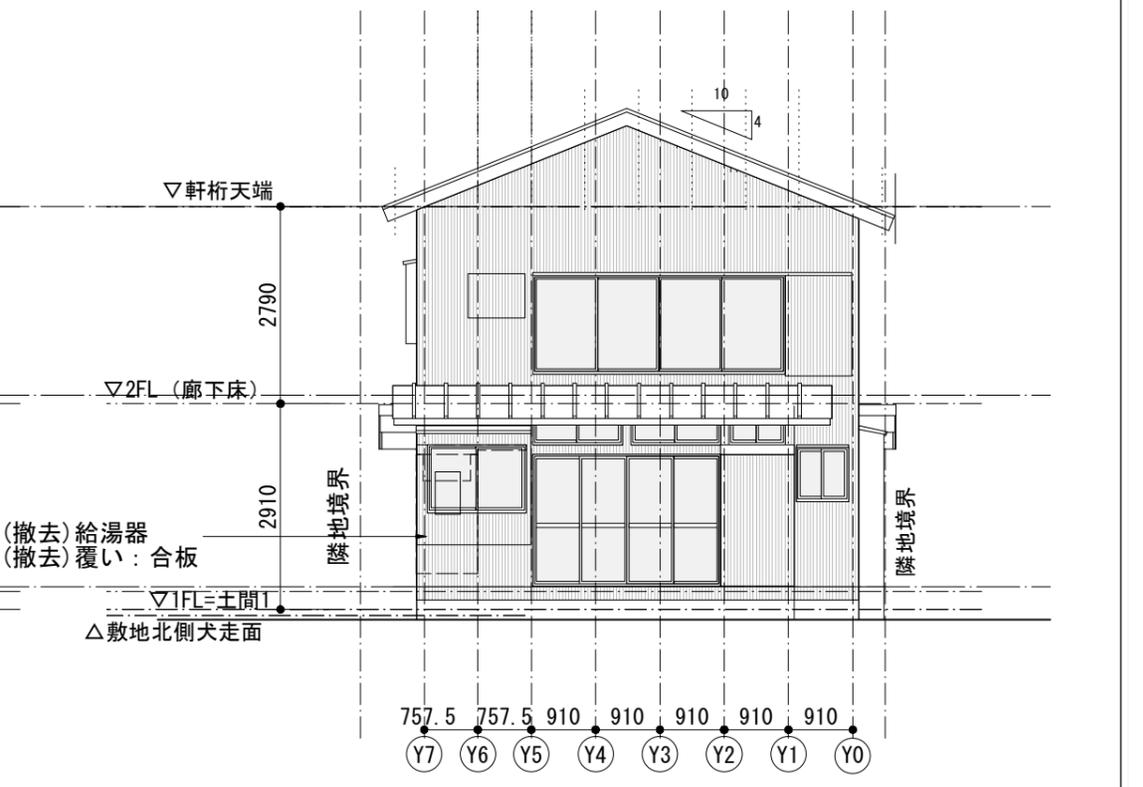
南 立面図



東 立面図

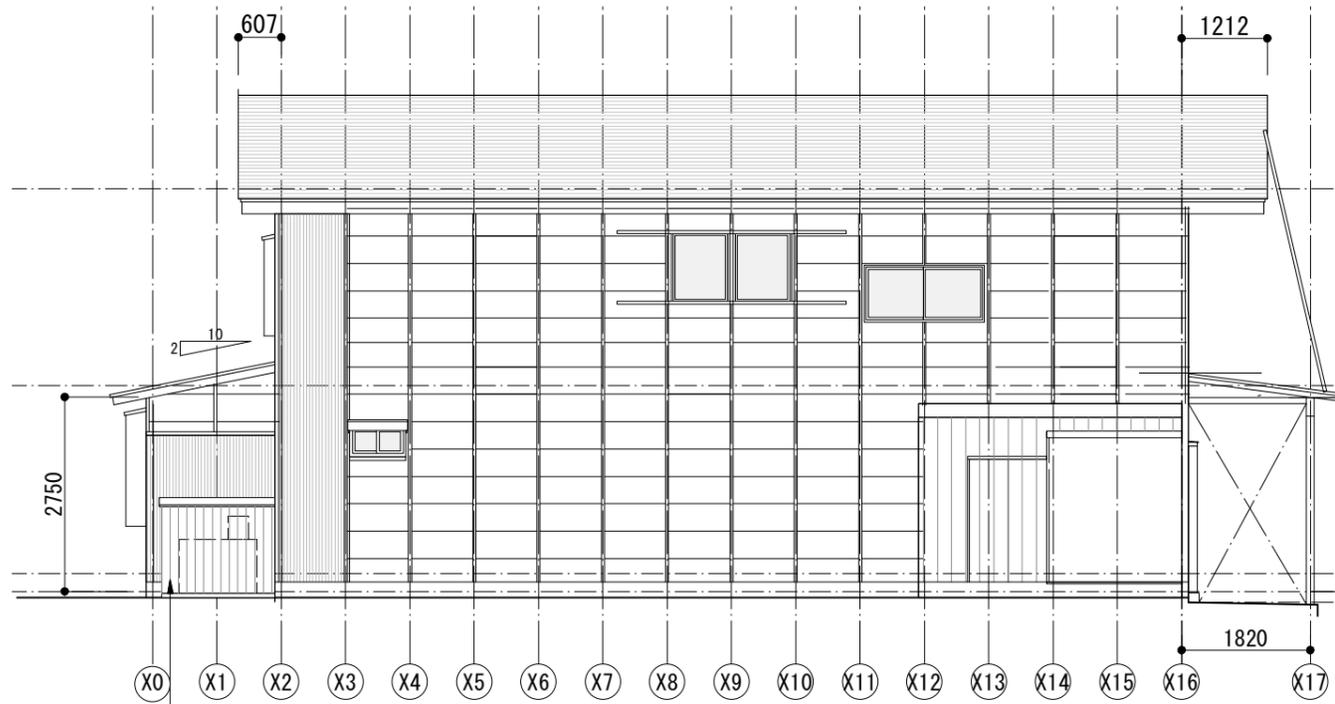


北 立面図



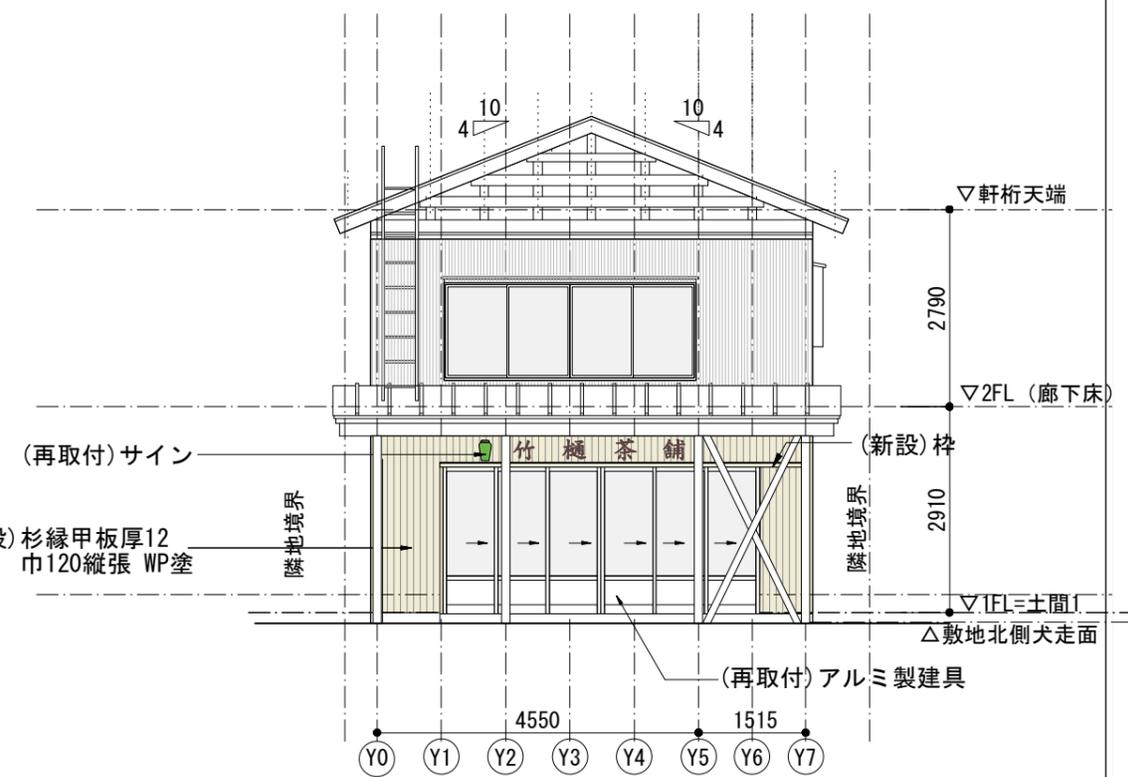
西 立面図



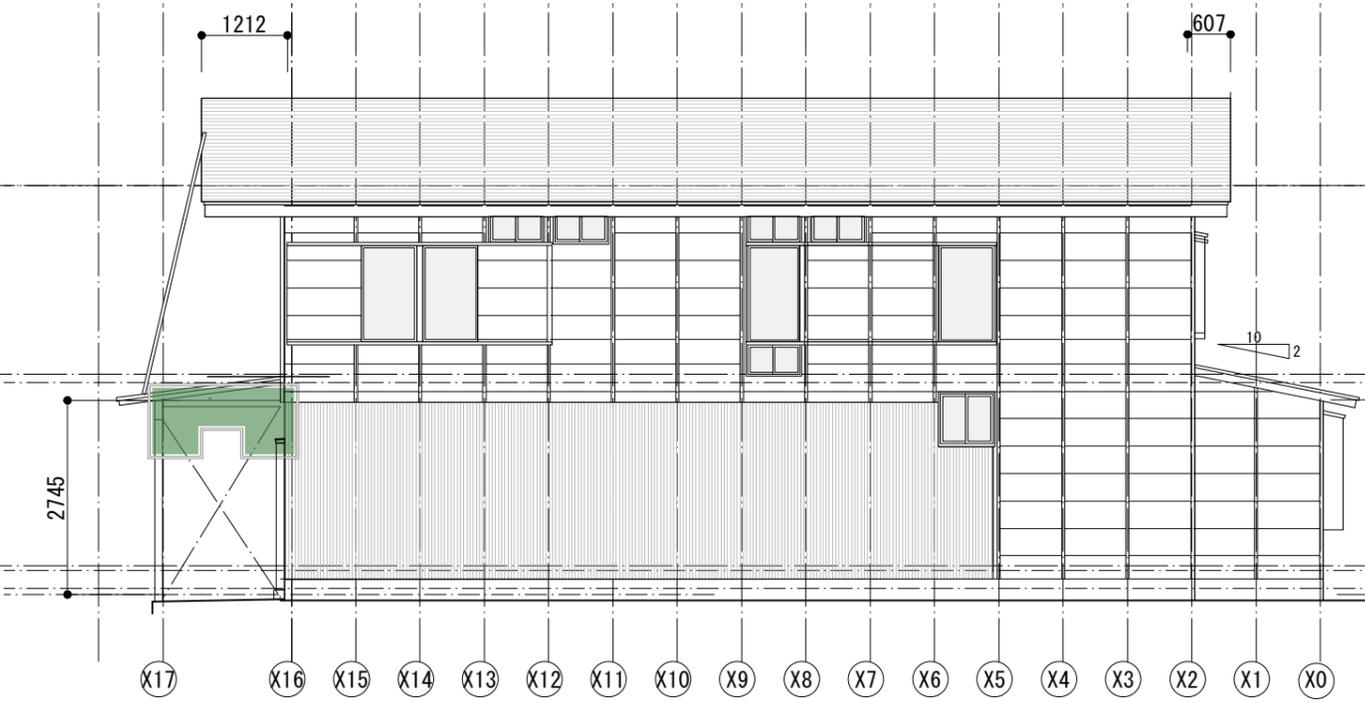


南立面図

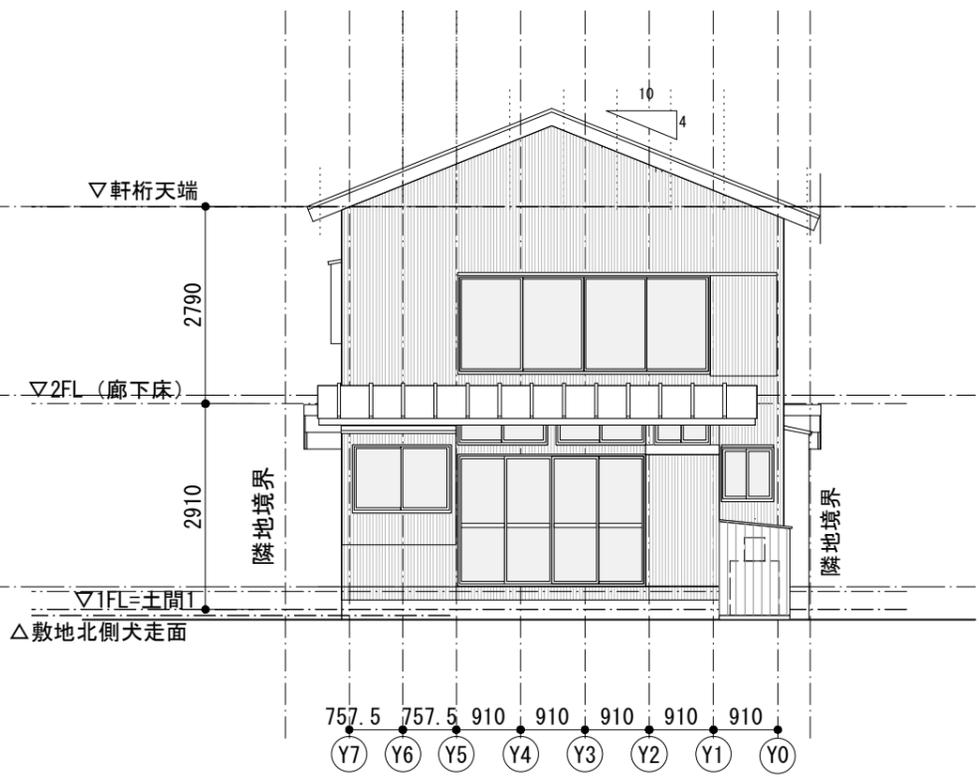
(新設) 受水槽付給水加圧ポンプ囲い:  
 1000x1500xh1350  
 壁: 杉厚12 WP、透湿防水シート  
 屋根: GL鋼板厚0.35張り、改質アスファルトルーフィング 22kg  
 構造用合板厚12  
 断熱材: ケラクール厚50



東立面図

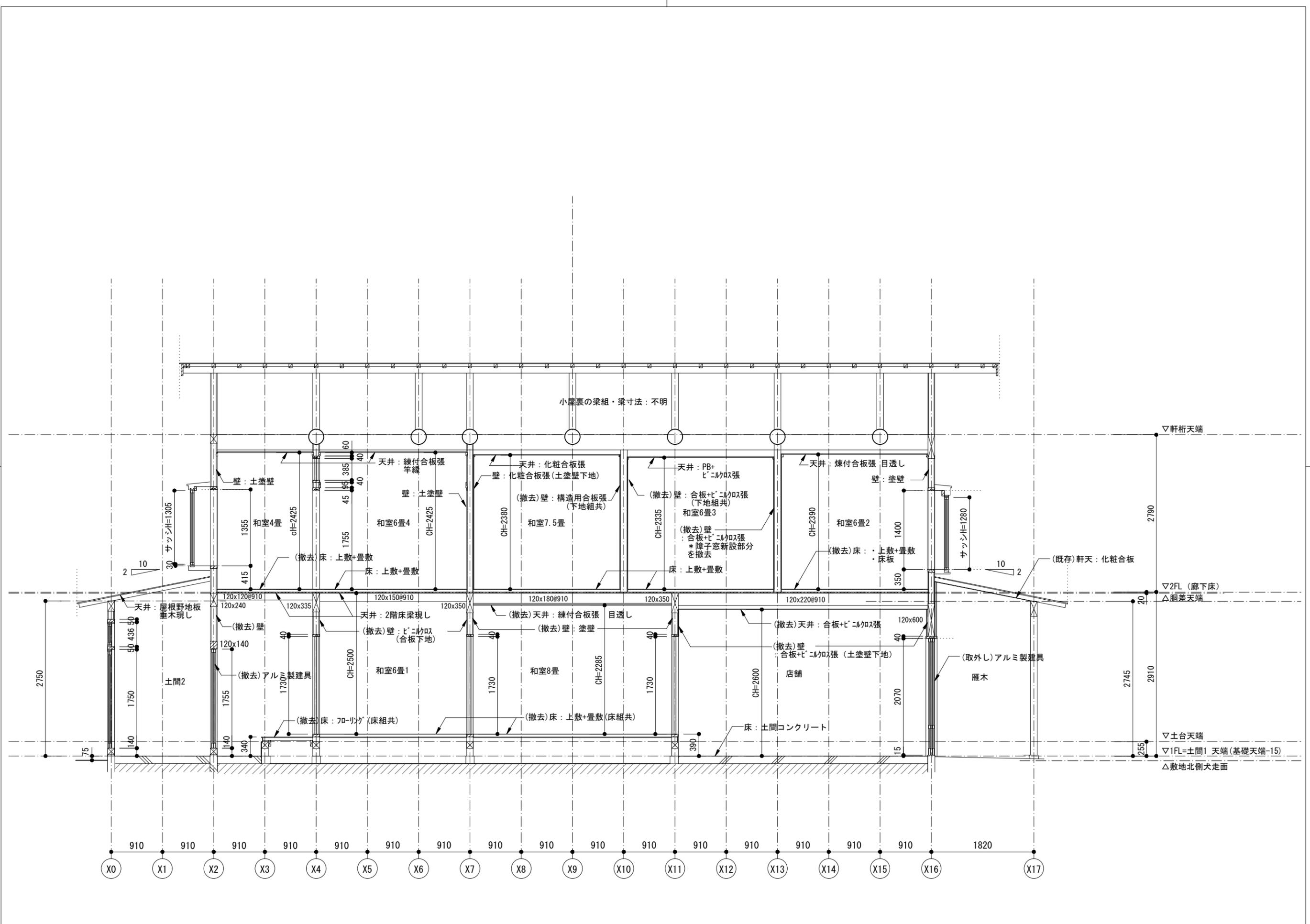


北立面図



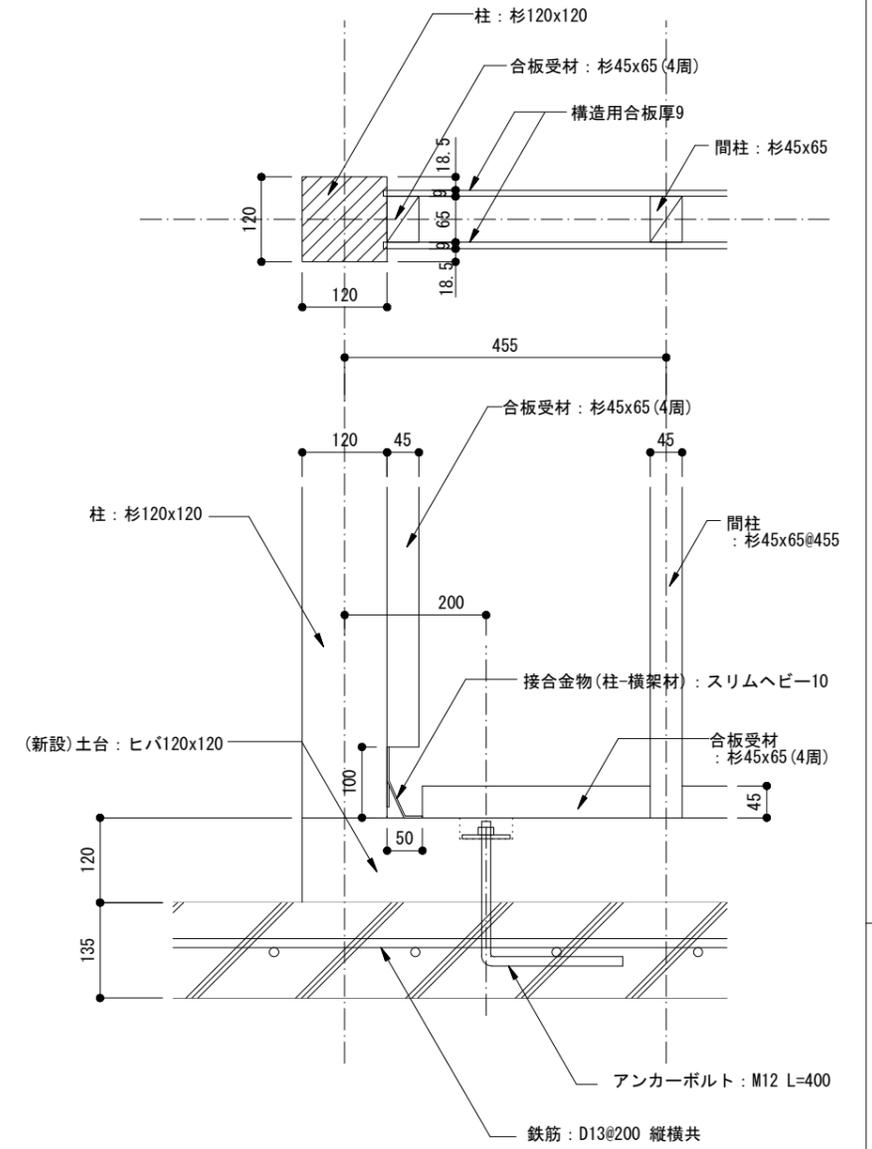
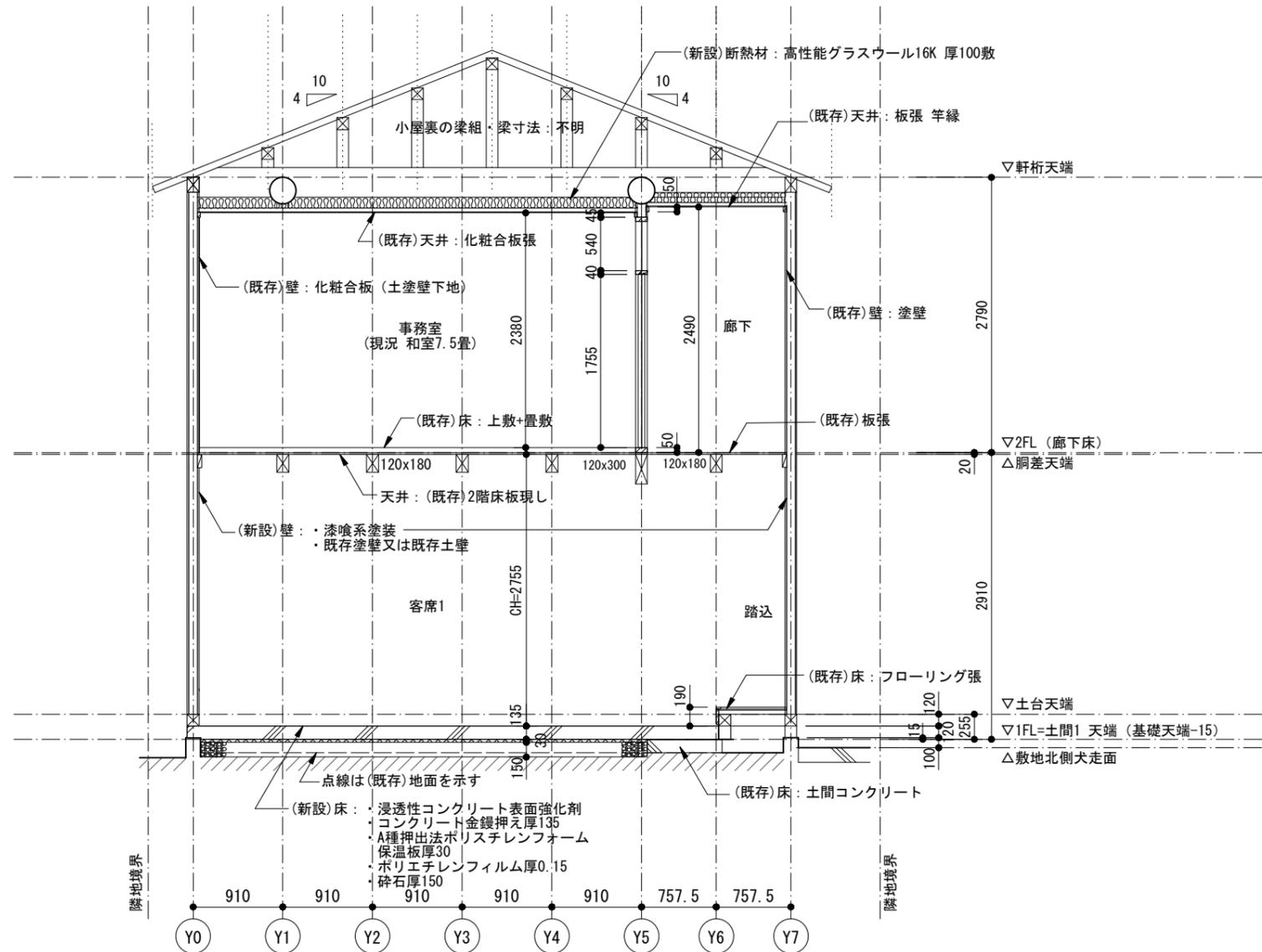
西立面図



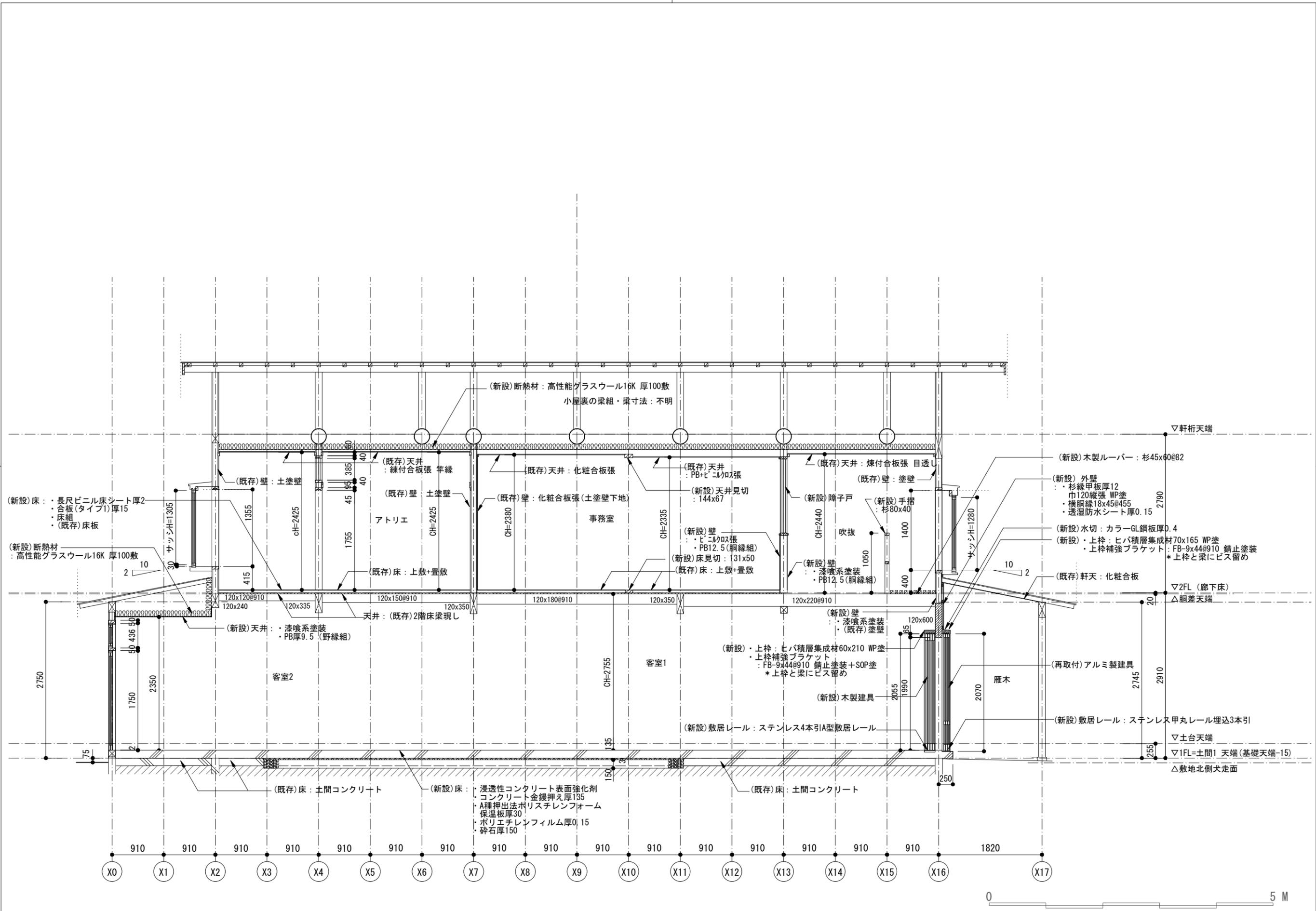


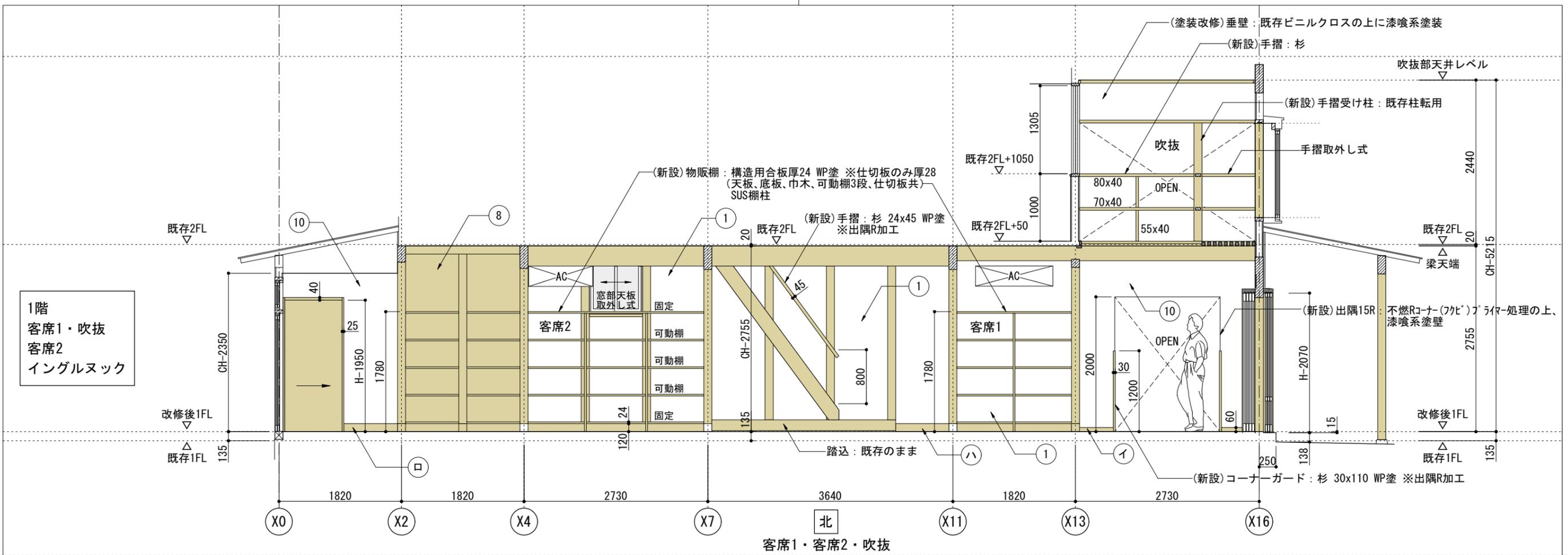
- (新設)土間コンクリート
  - ・設計基準強度:  $F_c=21\text{N/mm}^2$
  - ・スランプ: 15cm
  - ・鉄筋: ・SD295A
    - ・D13@200 縦横共
  - ・アンカーボルト: M12 L=400

- (新設)部材
  - ・土台: ヒバ 120x120
  - ・柱: 杉 120x120
  - ・耐力壁間柱: 杉 45x65@455
  - ・耐力壁合板受材: 杉 45x65(4周)、釘N75 @300
  - ・耐力壁合板: 針葉樹構造用合板、釘N50 @150で留付
  - ・耐力壁接合金物(柱-横架材): スリムヘビー10 (BXカネシン(株))
  - ・独立柱柱脚金物: 高耐力柱脚金物45(105角柱用、M16アンカーボルト共) (BXカネシン(株))



新設耐力壁詳細図 1/10

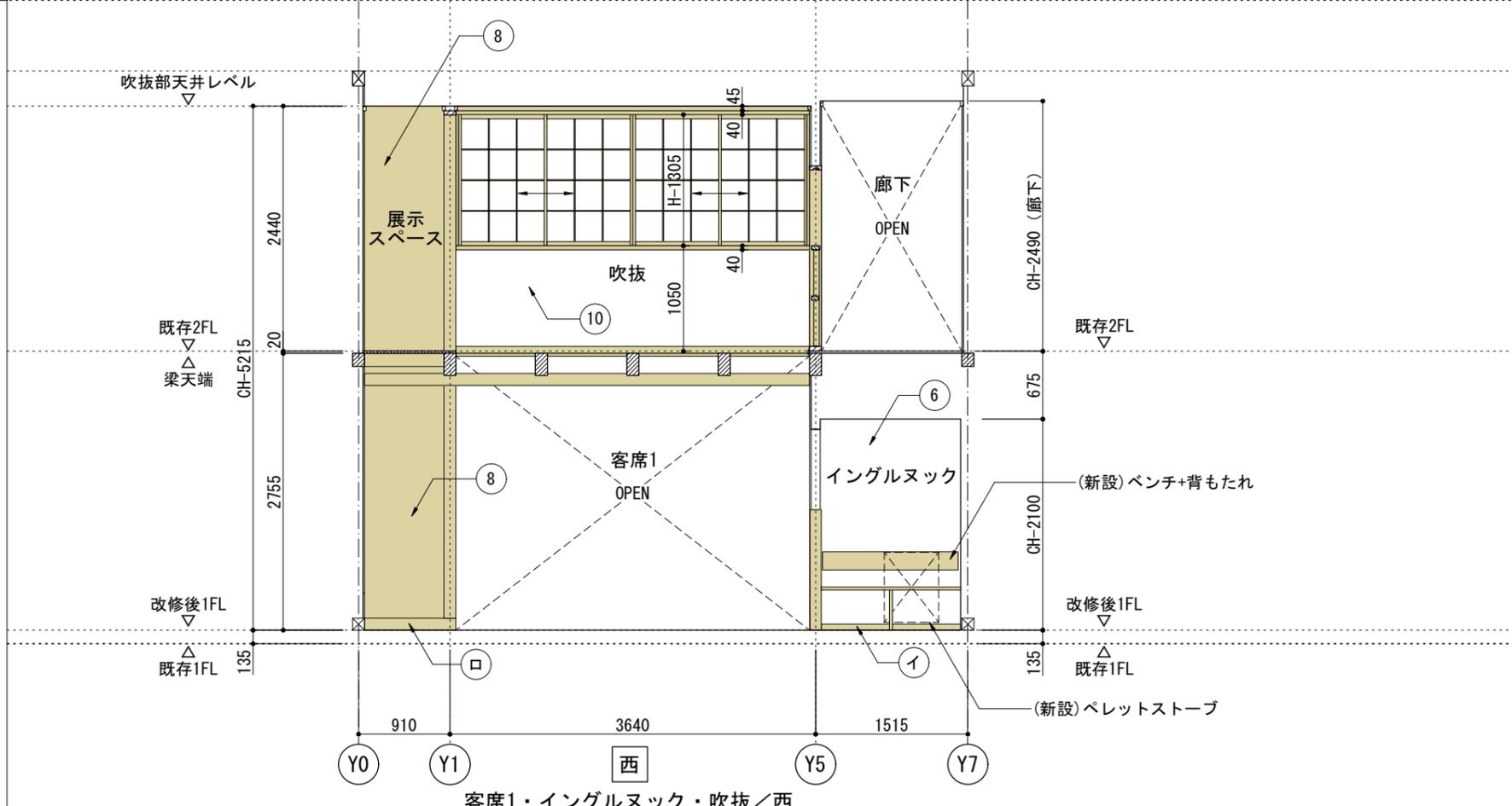
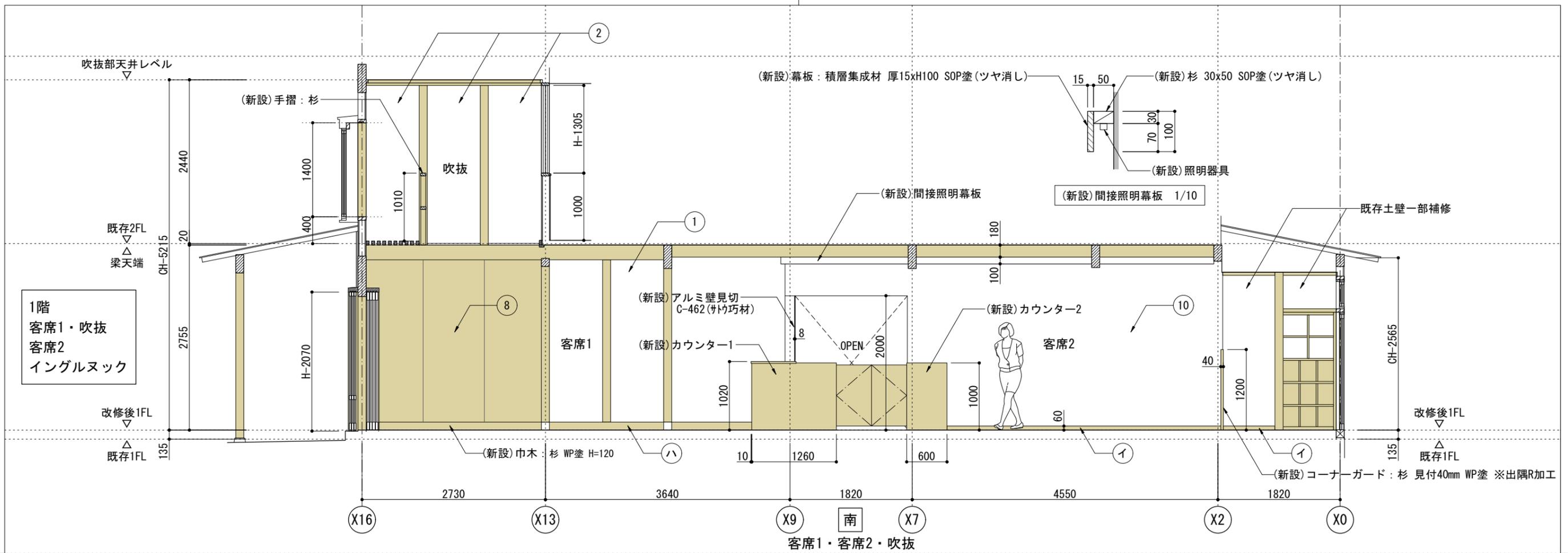




1階  
客席1・吹抜  
客席2  
イングルヌック

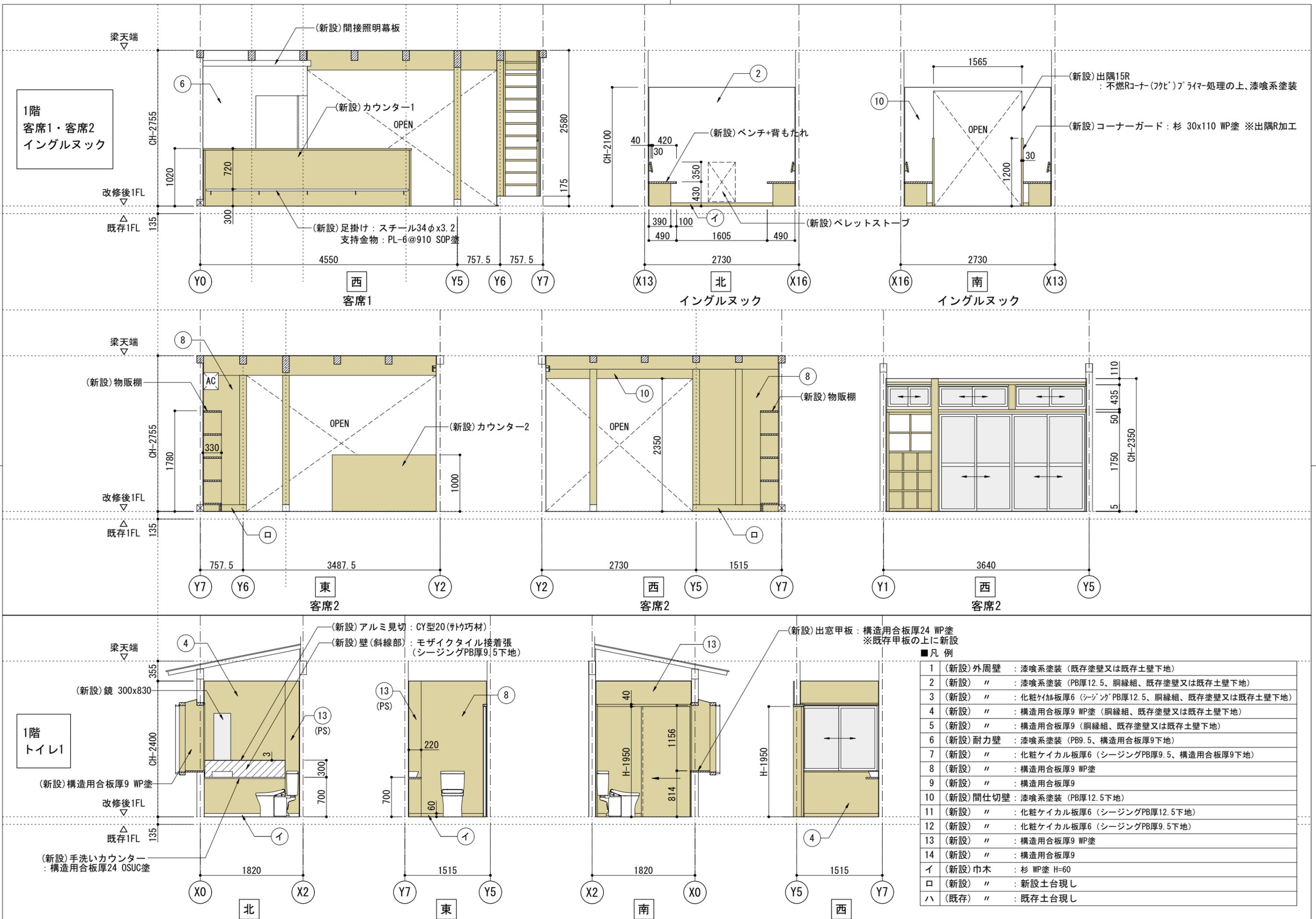
■凡例

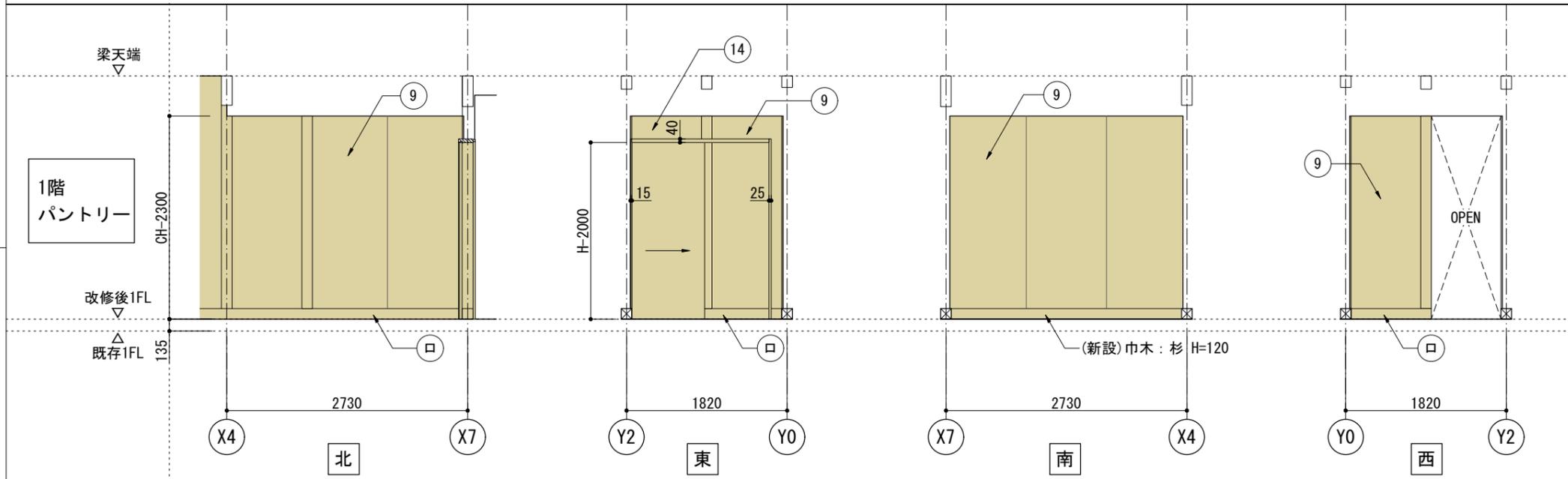
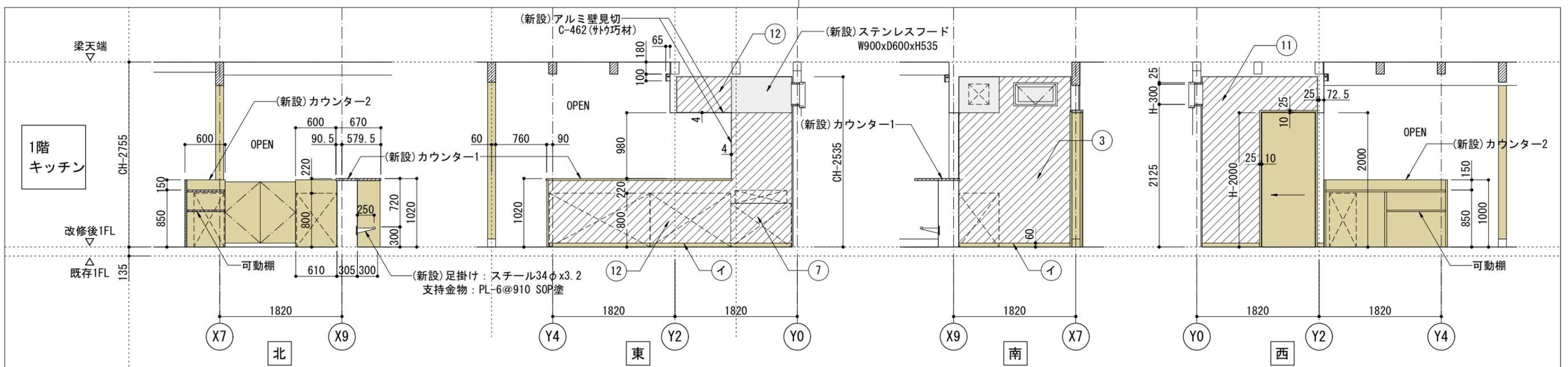
1	(新設)外周壁	: 漆喰系塗装 (既存塗壁又は既存土壁下地)
2	(新設) "	: 漆喰系塗装 (PB厚12.5、胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
3	(新設) "	: 化粧ケイカル板厚6 (シーリングPB厚12.5、胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
4	(新設) "	: 構造用合板厚9 WP塗 (胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
5	(新設) "	: 構造用合板厚9 (胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
6	(新設)耐力壁	: 漆喰系塗装 (PB9.5、構造用合板厚9下地)
7	(新設) "	: 化粧ケイカル板厚6 (シーリングPB厚9.5、構造用合板厚9下地)
8	(新設) "	: 構造用合板厚9 WP塗
9	(新設) "	: 構造用合板厚9
10	(新設)間仕切壁	: 漆喰系塗装 (PB厚12.5下地)
11	(新設) "	: 化粧ケイカル板厚6 (シーリングPB厚12.5下地)
12	(新設) "	: 化粧ケイカル板厚6 (シーリングPB厚9.5下地)
13	(新設) "	: 構造用合板厚9 WP塗
14	(新設) "	: 構造用合板厚9
イ	(新設)巾木	: 杉 WP塗 H=60
□	(新設) "	: 新設土台現し
ハ	(既存) "	: 既存土台現し



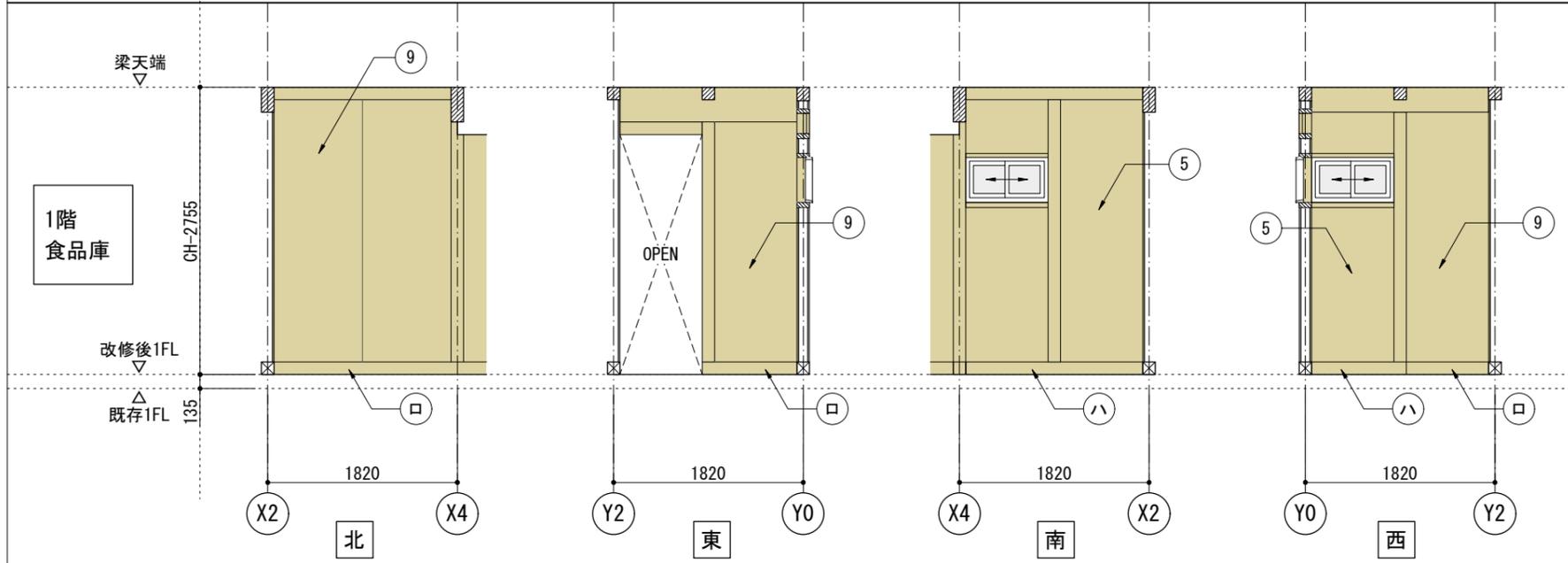
■凡例

1	(新設)外周壁	: 漆喰系塗装 (既存塗壁又は既存土壁下地)
2	(新設) "	: 漆喰系塗装 (PB厚12.5、胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
3	(新設) "	: 化粧ケイカル板厚6 (シーリングPB厚12.5、胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
4	(新設) "	: 構造用合板厚9 WP塗 (胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
5	(新設) "	: 構造用合板厚9 (胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
6	(新設)耐力壁	: 漆喰系塗装 (PB9.5、構造用合板厚9下地)
7	(新設) "	: 化粧ケイカル板厚6 (シーリングPB厚9.5、構造用合板厚9下地)
8	(新設) "	: 構造用合板厚9 WP塗
9	(新設) "	: 構造用合板厚9
10	(新設)間仕切壁	: 漆喰系塗装 (PB厚12.5下地)
11	(新設) "	: 化粧ケイカル板厚6 (シーリングPB厚12.5下地)
12	(新設) "	: 化粧ケイカル板厚6 (シーリングPB厚9.5下地)
13	(新設) "	: 構造用合板厚9 WP塗
14	(新設) "	: 構造用合板厚9
イ	(新設)巾木	: 杉 WP塗 H=60
ロ	(新設) "	: 新設土台現し
ハ	(既存) "	: 既存土台現し



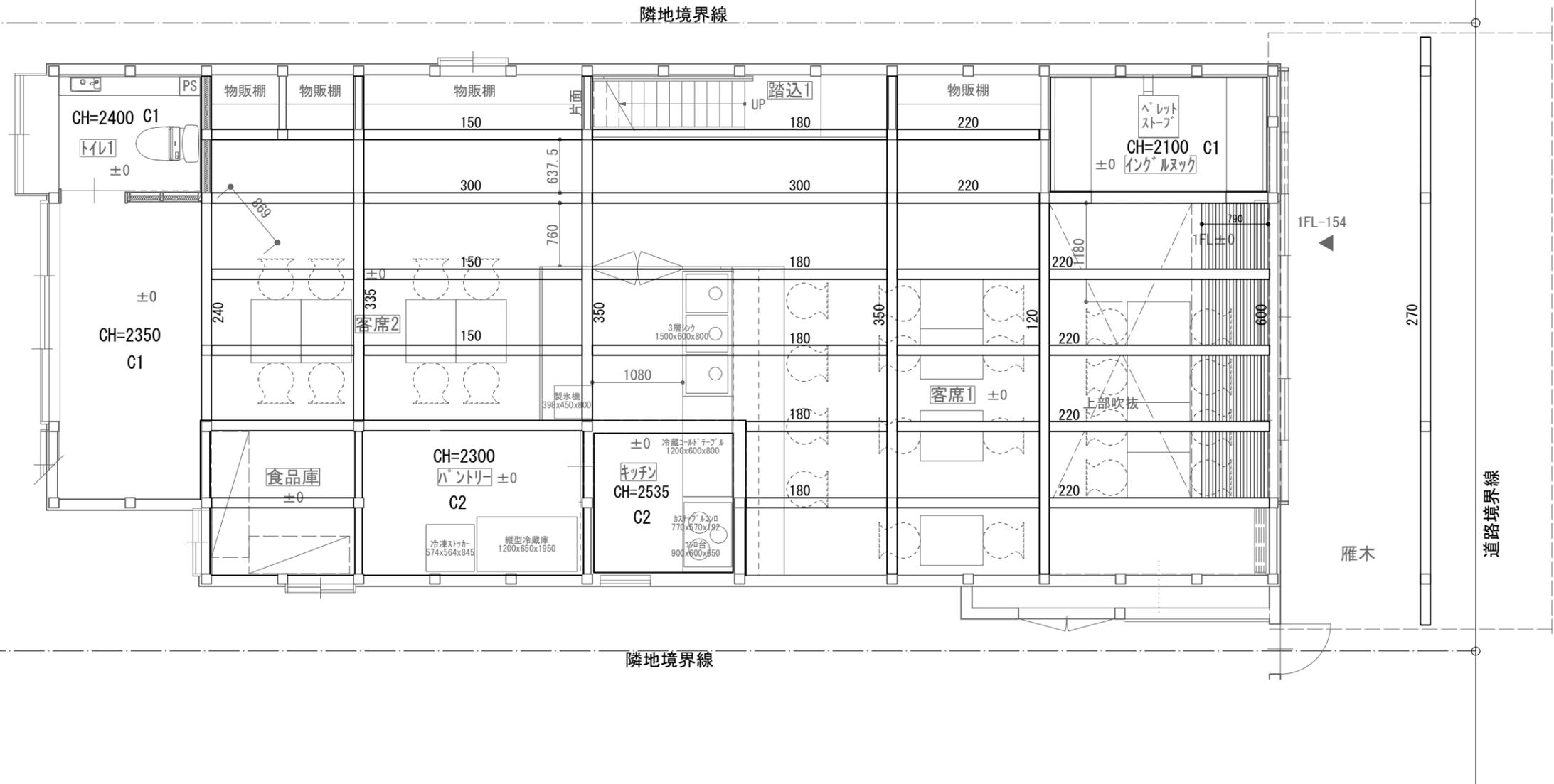


- (新設)キッチン/カウンター1
  - ・天板、側板：構造用合板厚28 OSUC塗
  - ・立上り壁(客席1側)：構造用合板厚9 WP塗
  - ・足掛け：スチール34φx3.2 支持金物：PL-6@910 SOP塗
  - ・立上り壁(キッチン側)：化粧ケイカル板厚6 (シージングPB厚9.5下地) 巾木 杉 WP塗 H=60
- (新設)キッチン/カウンター2
  - ・天板：構造用合板厚28 OSUC塗
  - ・側板(三方)、仕切板：構造用合板厚28 OSUC塗
  - ・可動棚(1段)：構造用合板厚24 WP塗、SUS棚柱



■凡例

1	(新設)外周壁	：漆喰系塗装(既存塗壁又は既存土壁下地)
2	(新設) "	：漆喰系塗装(PB厚12.5、胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
3	(新設) "	：化粧ケイカル板厚6(シージングPB厚12.5、胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
4	(新設) "	：構造用合板厚9 WP塗(胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
5	(新設) "	：構造用合板厚9(胴縁組、既存塗壁又は既存土壁下地)
6	(新設)耐力壁	：漆喰系塗装(PB9.5、構造用合板厚9下地)
7	(新設) "	：化粧ケイカル板厚6(シージングPB厚9.5、構造用合板厚9下地)
8	(新設) "	：構造用合板厚9 WP塗
9	(新設) "	：構造用合板厚9
10	(新設)間仕切壁	：漆喰系塗装(PB厚12.5下地)
11	(新設) "	：化粧ケイカル板厚6(シージングPB厚12.5下地)
12	(新設) "	：化粧ケイカル板厚6(シージングPB厚9.5下地)
13	(新設) "	：構造用合板厚9 WP塗
14	(新設) "	：構造用合板厚9
イ	(新設)巾木	：杉 WP塗 H=60
□	(新設) "	：新設土台現し
ハ	(既存) "	：既存土台現し



記号	仕上
C1	PB厚9.5 漆喰系塗装
C2	化粧PB厚9.5

- 既存柱 120角
- 新規柱 120角
- ==== (新設)耐力壁  
構造用合板厚9両面
- ==== (新設)壁
- ==== 既存壁  
外周壁：既存塗壁の上、  
漆喰系塗装

符 号 式	WD 1 木製4枚引框戸	WD 2 木製片引き戸	WD 3 木製片引き戸	WD 4 木製片引き戸
姿 図				
数量・位置	1か所 / 1階 客席1	1か所 / 1階 トイレ1	1か所 / 1階 パントリー	1か所 / 2階 トイレ2
見込寸法	扉：40 枠：222	扉：36 枠：190	扉：30 枠：194	扉：30 枠：165
材質・仕上	扉：ヒバ WP塗 枠：ヒバ積層集成材 WP塗 鴨居支持ブラケット：FB-9x44@910 錆止塗装+SOP塗	扉：杉三層パネル（Jパネル36造作用 両面化粧）WP塗 枠：杉 WP塗	扉：シナ合板フラッシュ、大手スプルス厚6 WP塗 枠：杉 WP塗	扉：シナ合板フラッシュ、大手スプルス厚6 WP塗 枠：杉 WP塗
ガラス	ペアガラス（フロートガラス厚5+12A+フロートガラス厚5）	—	—	—
附属金物	ドアハンドル（L=600、ユニオンT8050-25-176同等品）、鎌錠（シリンダー錠）クレセント、引手（シロクマ セリカ兼用引手シルバー105mm同等品）、モヘア（引戸隙間）敷居レール（ステンレス4本引A型敷居レール厚1.0 ゴミ掃出し加工 モルタル下地用）戸車、関金、跳ね上り防止金具	引手（シロクマ セリカ兼用引手シルバー105mm同等品）敷居レール（ステンレス1本引フラットレール厚1.0 モルタル下地用）、戸車、引戸表示錠	引手（シロクマ セリカ兼用引手シルバー105mm同等品）敷居レール（ステンレス1本引フラットレール厚1.0 モルタル下地用）、戸車	引手（シロクマ セリカ兼用引手シルバー105mm同等品）真鍮Vレール、戸車、引戸表示錠
備 考				
符 号 式	WD 5 木製両開きスイング戸	S 1 4枚引障子戸	AW 1 内倒し窓	AW 2 6枚引戸（既存アルミ引戸：取外し再取付、枠・レール：新設）
姿 図				
数量・位置	1か所 / 1階 キッチン	1か所 / 2階 事務室	1か所 / 1階 キッチン	1か所 / 1階 客席1
見込寸法	30	30	86	アルミ戸：30（既存） 枠：145（新設）
材質・仕上	シナ合板フラッシュ、大手スプルス厚6 WP塗	障子戸：杉、強化障子紙（4倍） 枠：杉	サッシ：アルミ樹脂複合 額縁：杉 WP塗	枠（新設）：ヒバ積層集成材 WP塗 鴨居支持ブラケット：FB-9x44@910 錆止塗装
ガラス	—	—	ペアガラス（網入型板厚6.8+12A+Low-E厚3）	網入磨き厚6.8（ガラス取替え）
附属金物	スイングドアヒンジ（中心吊）	彫込引手（桑）、敷居すべり（竹）	固定網戸、開閉フック棒	敷居レール（新設）：ステンレス甲丸レール埋込3本引
備 考			サッシ：YKK エピソードII 防火窓 GNEO（防火設備）	
■特記事項 ・木製建具の巾寸法及び枠見込寸法は参考寸法とし、現場実測により打合せの上決定とする。				

厨房機器リスト

	品名	形式	幅(mm)	奥行(mm)	高さ(mm)	数量		電気容量(kw)	備考
1	3層シンク	HP3-1500	1500	600	800	1			1階キッチン
2	冷蔵コールドテーブル	LRC-120RX	1200	600	800	1	単相100V	冷却時125W、霜取時251W	1階キッチン
3	卓上3口コンロ	M-213C	770	570	192	1			1階キッチン
4	コンロ台	TBWG-096	900	600	650	1			1階キッチン
5	製氷器	FIC-25KTX	398	450	800	1	単相100V	165W	1階キッチン
6	冷凍ストッカー	TBCF-93RH	574	564	845	1	単相100V	120W	1階パントリー
7	縦型冷蔵庫	GRN-120RX	1200	650	1950	1	単相100V	冷却時200W、霜取時273W	1階パントリー
8	2層シンク	HP2-900	900	600	800	1			2階ミニキッチン
9	作業台	TBWT-066	600	600	800	1			2階ミニキッチン

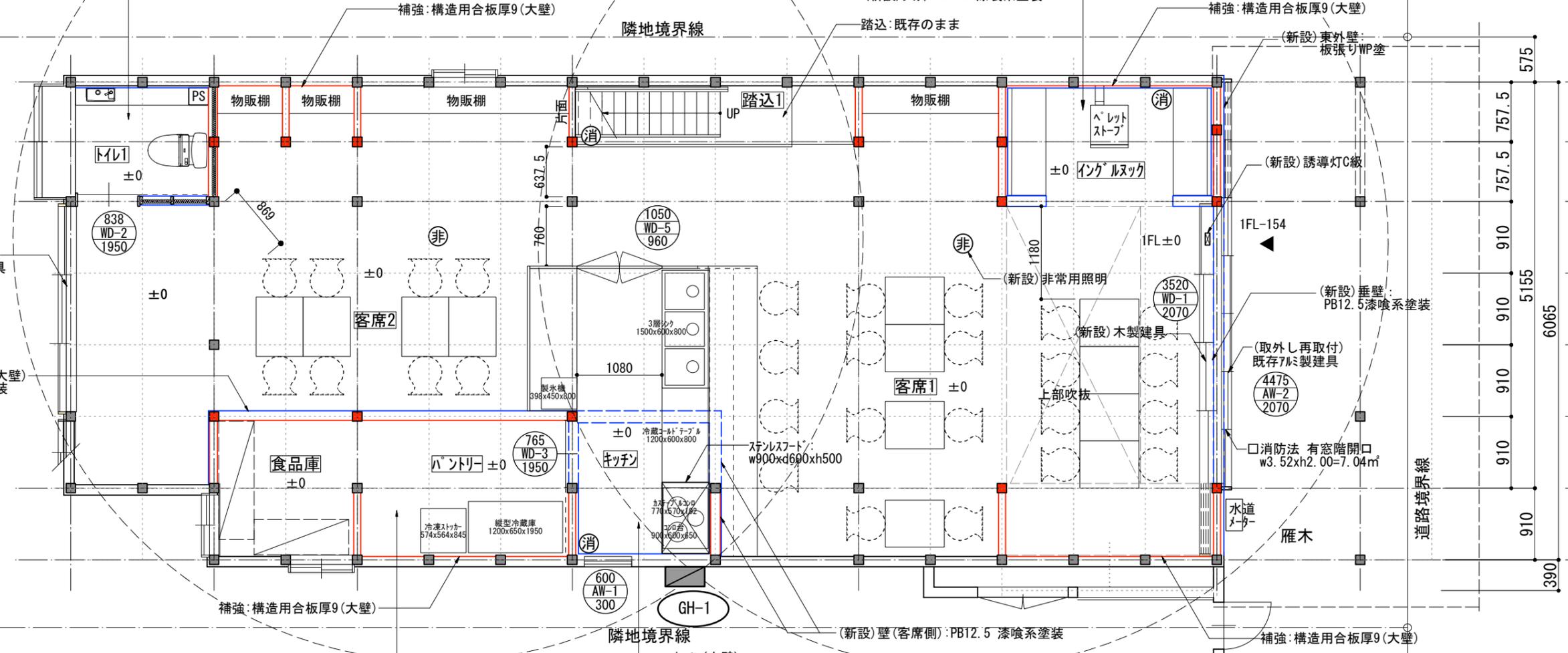
X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17



16380  
12740  
1820 910 910 910 910 910 910 910 910 910 910 910 910 910 910 910 910 910 1820

トイレ(大壁)  
(新設)外周壁: 構造用合板厚9 WP  
(新設)耐力壁: 構造用合板厚9 WP  
(新設)間仕切壁: 構造用合板厚9 WP

インクルスック(大壁)  
(新設)外周壁: PB12.5 漆喰系塗装  
(新設)耐力壁: 構造用合板厚9 PB9.5 漆喰系塗装  
(新設)間仕切壁: PB12.5 漆喰系塗装  
(新設)天井: PB9.5 漆喰系塗装



パントリー、食品庫  
(既存)外周壁: 既存のまま  
(新設)耐力壁: 構造用合板厚9のまま

キッチン(大壁)  
(新設)外周壁: シージングPB12.5, 化粧ケイカル板厚6  
(新設)耐力壁: 構造用合板厚9, シージングPB9.5, 化粧ケイカル板厚6  
(新設)垂壁: シージングPB12.5, 化粧ケイカル板厚6  
(新設)天井: 化粧PB9.5

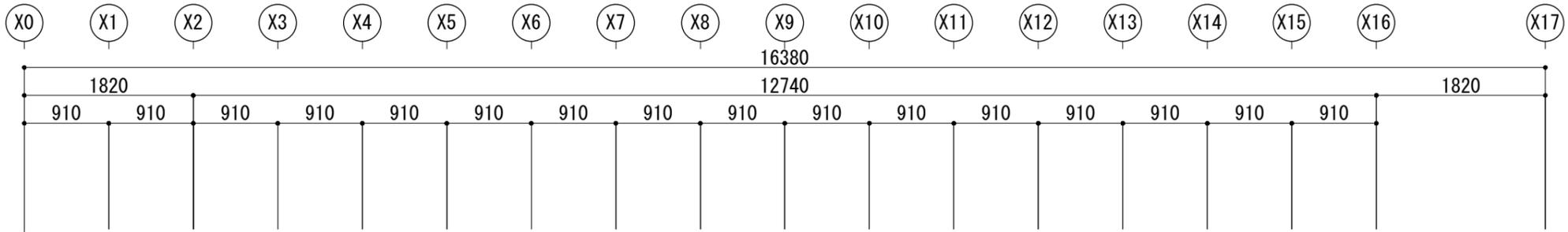
ガス給湯器	
GH-1	ガス給湯器 屋外壁掛形16号 x1カ所
GH-2	ガス給湯器 屋外壁掛形16号 x1カ所

□1階消防法無窓階チェック  
・1階床面積: 87.89㎡  
・必要面積:  
87.89/30=2.929㎡  
・開口面積:  
7.04㎡ > 2.929㎡・OK

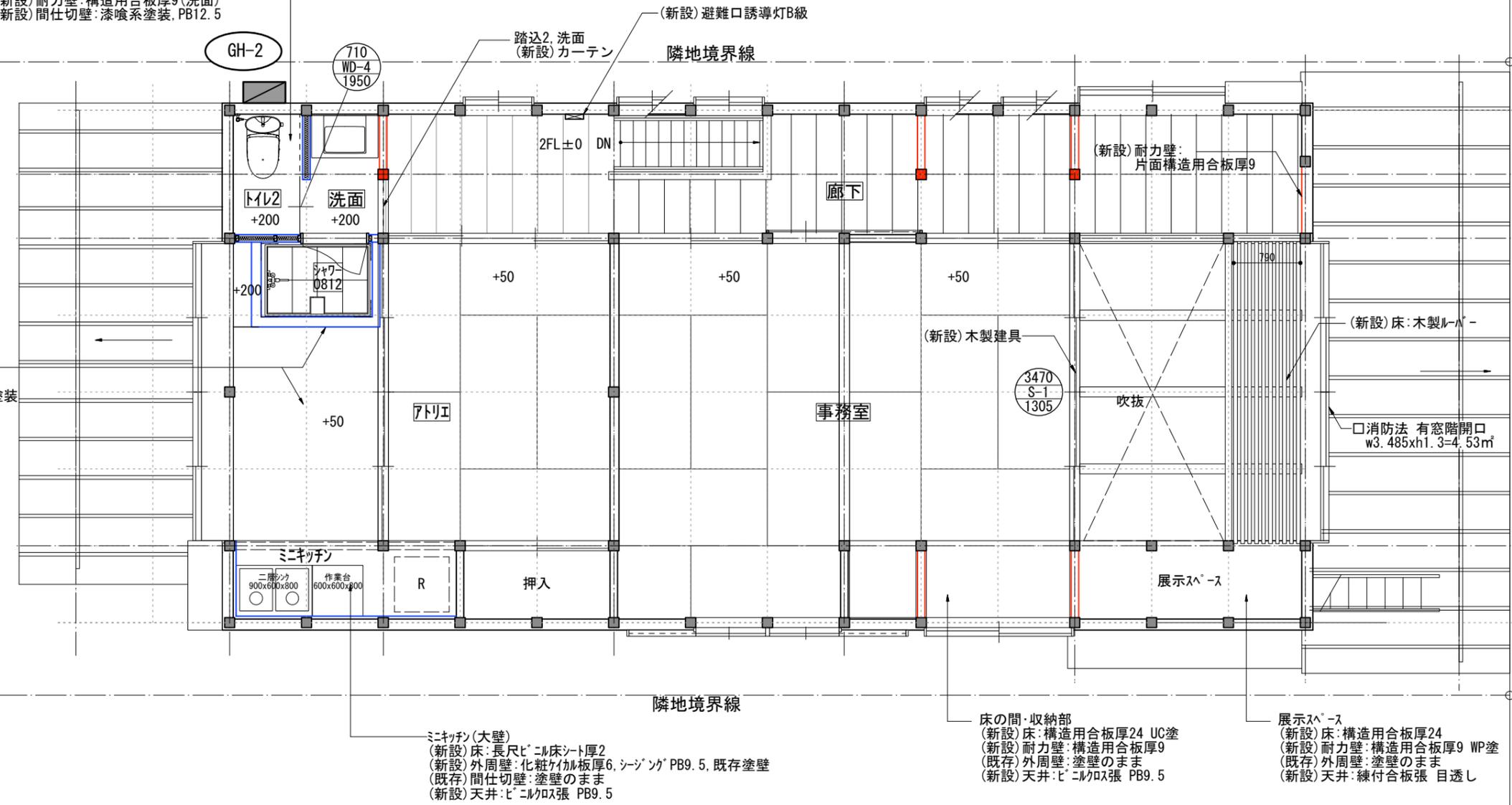
□凡例  
消: ABC10型消火器  
▽: 誘導灯C級  
▽: 避難口誘導灯B級  
非: 非常用照明

□収容人員	
1階	店舗 客席 24席 カウンター 4席 インクルスック 2席 スタッフ 3人 計 33人
2階	事務室 3人 アトリエ 2人 計 5人
合計	38人

■ 既存柱 120角  
■ 新規柱 120角  
— (新設)耐力壁  
構造用合板厚9両面  
— (新設)壁  
— 既存壁  
外周壁: 既存塗壁の上,  
漆喰系塗装



トイレ・洗面  
 (新設)床:構造用合板(特類)厚15 UC塗  
 (新設)外周壁:漆喰系塗装 既存塗壁の上  
 (新設)耐力壁:構造用合板厚9(洗面)  
 (新設)間仕切壁:漆喰系塗装, PB12.5



アトリエ  
 (新設)床:長尺ビニル床シート厚2  
 (新設)間仕切壁:PB12.5漆喰系塗装  
 (既存)外周壁:塗壁のまま

ミニキッチン(大壁)  
 (新設)床:長尺ビニル床シート厚2  
 (新設)外周壁:化粧珪藻土厚6, シージン® PB9.5, 既存塗壁  
 (既存)間仕切壁:塗壁のまま  
 (新設)天井:ビニルクロス張 PB9.5

床の間・収納部  
 (新設)床:構造用合板厚24 UC塗  
 (新設)耐力壁:構造用合板厚9  
 (既存)外周壁:塗壁のまま  
 (新設)天井:ビニルクロス張 PB9.5

展示スペース  
 (新設)床:構造用合板厚24  
 (新設)耐力壁:構造用合板厚9 WP塗  
 (既存)外周壁:塗壁のまま  
 (新設)天井:練付合板張 目透し

ガス給湯器	
GH-1	ガス給湯器 屋外壁掛形16号 x1カ所
GH-2	ガス給湯器 屋外壁掛形16号 x1カ所

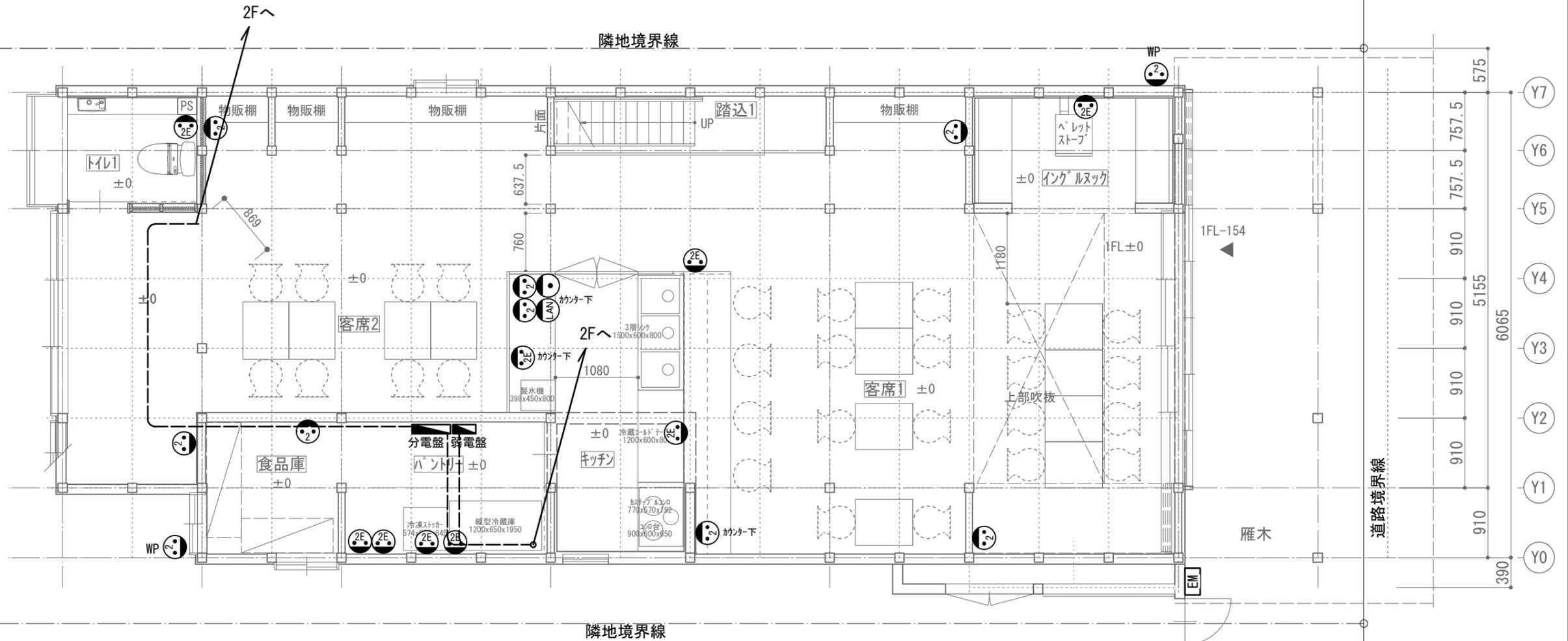
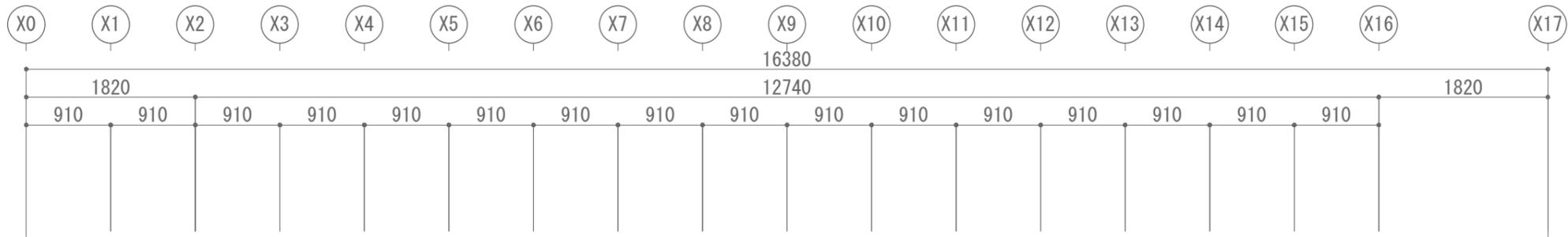
□2階消防法無窓階チェック  
 ・2階床面積: 70.64㎡  
 ・必要面積:  
 $70.64/30=2.354\text{㎡}$   
 ・開口面積:  
 $4.53\text{㎡} > 2.354\text{㎡} \cdot \text{OK}$

- 凡例
- 消 : ABC10型消火器
  - 導 : 誘導灯C級
  - 避 : 避難口誘導灯B級
  - 非 : 非常用照明

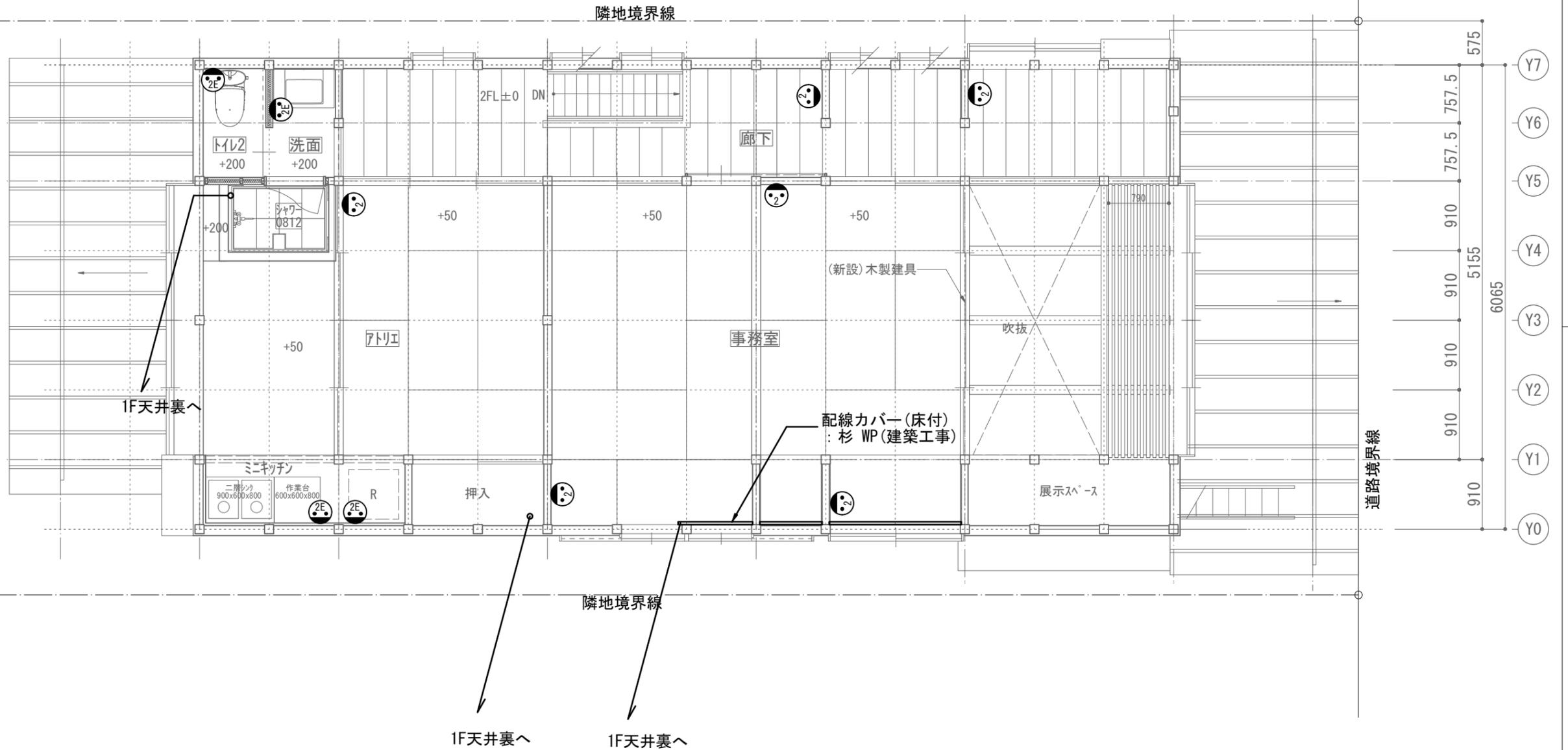
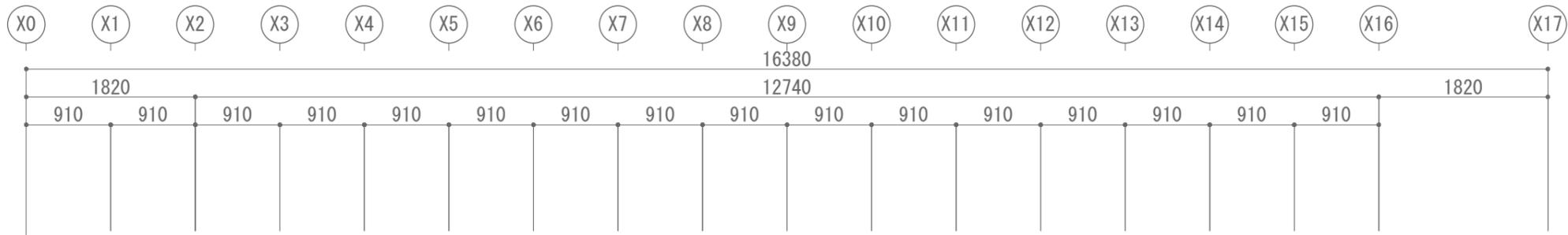
□収容人員

1階	店舗客席	24席
	カウンター	4席
	イングリッシュ	2席
	スタッフ	3人
	計	33人
2階	事務室	3人
	アトリエ	2人
	計	5人
合計		38人

- 既存柱 120角
- 新規柱 120角
- (新設)耐力壁  
構造用合板厚9両面
- (新設)壁
- 既存壁  
外周壁、間仕切壁:  
既存のまま
- 内法幅  
● 建具符号  
○ 内法高

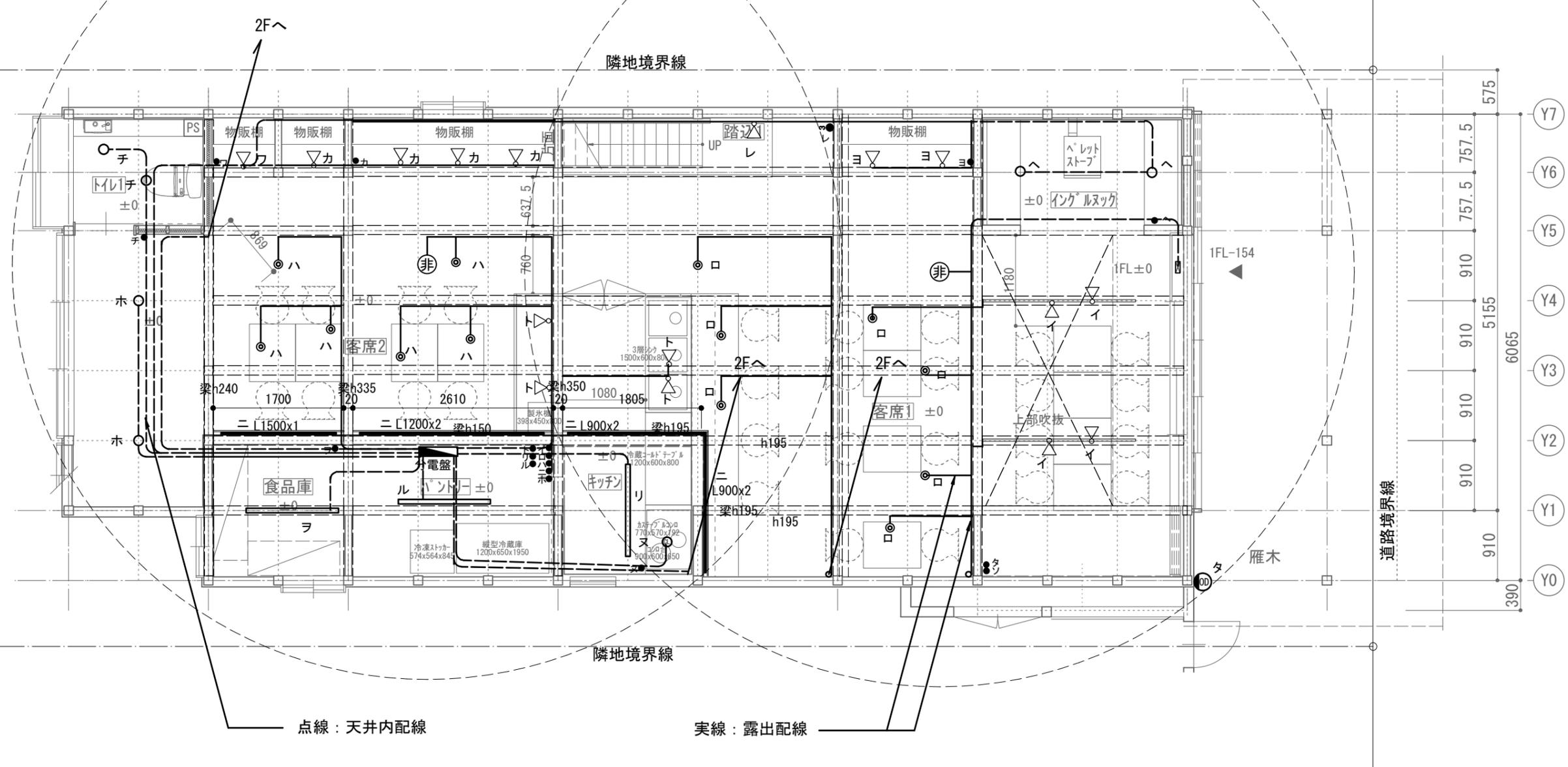
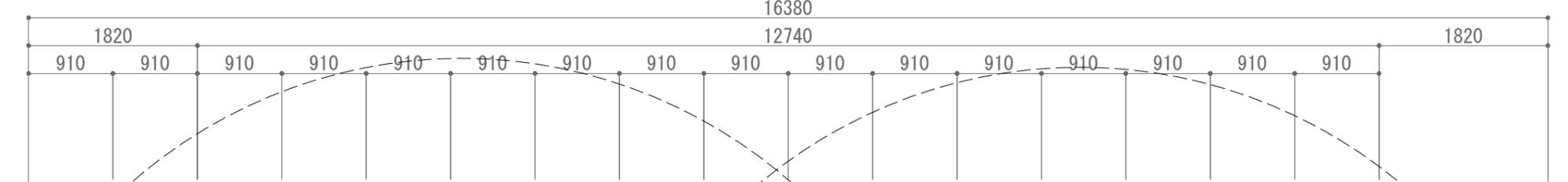


<p>■ コンピュータ ネットワーク (LAN)</p>	<p>■ 電話システム</p>	<p>■ 備考</p>	<p>□ 既存柱 120角 □ 新規柱 120角</p>	<p>— (新設) 耐力壁 構造用合板厚9両面</p>
<p>モデム、ルーター： キッチンカウンター下に設置 機器は別途。 配線、配管は本工事。</p>	<p>キッチンカウンター下に設置 配管は本工事 端子プレートはコンセントプレートに合わせる 電話機器は別途</p>	<p>※外壁部のコンセント、スイッチボックスは 気密コンセント、又は気密カバー取付のこと ※配線器具のプレートは全て松下新金属 とする ※スイッチはネーム入りとする</p>	<p>※エアコン、換気扇等全ての設備の電源 送りは図面に指示がなくとも本工事 とする。 ※配管配線のサイズは電気設備技術 基準および内線規定に準拠のこと</p>	<p>— (新設) 壁</p> <p>— 既存壁 外周壁：既存塗壁の上、 漆喰系塗装</p>



- 既存柱 120角
- 新規柱 120角
- (新設)耐力壁  
構造用合板厚9両面
- (新設)壁
- 既存壁  
外周壁、間仕切壁：  
既存のまま

X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17

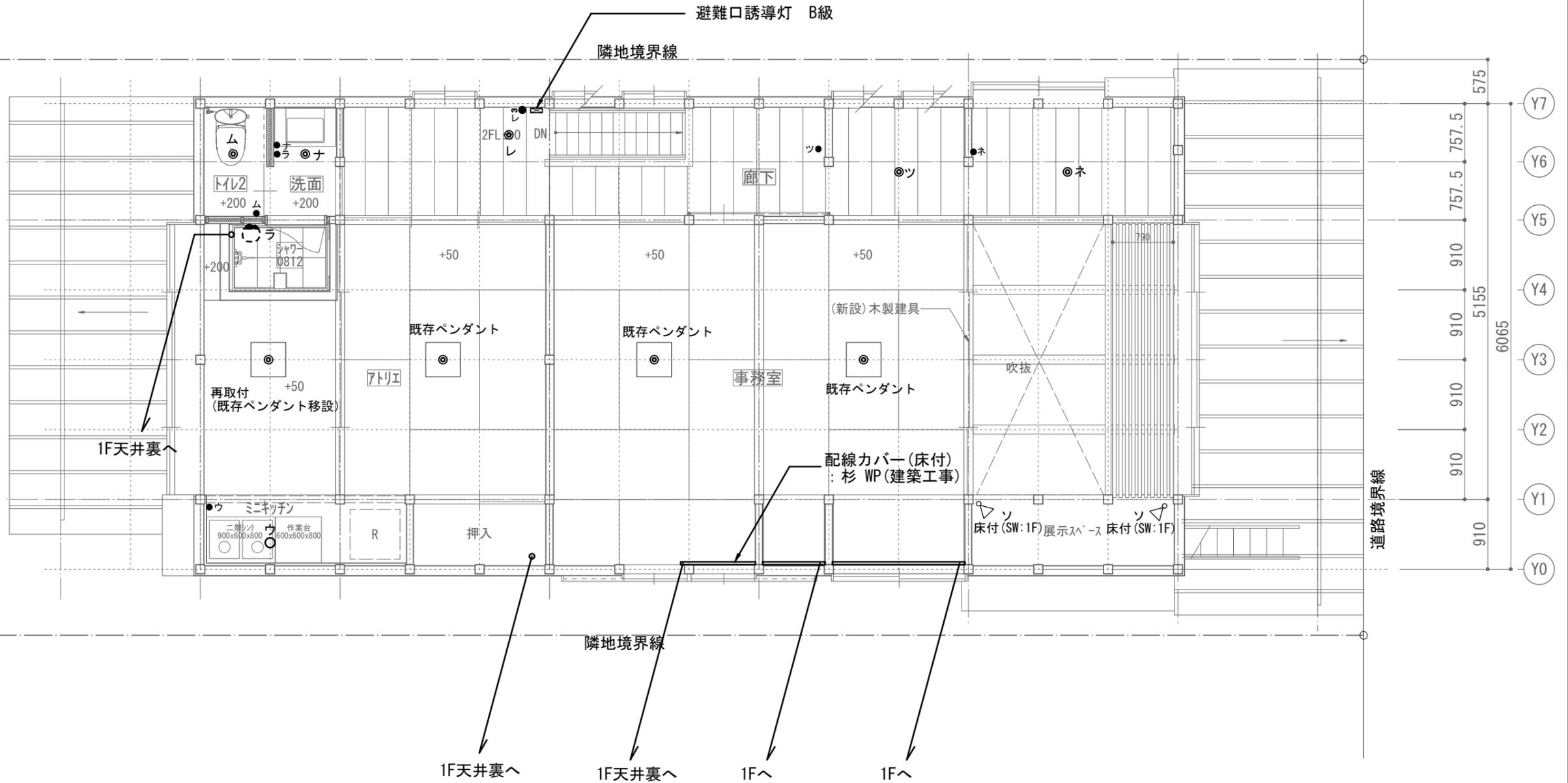
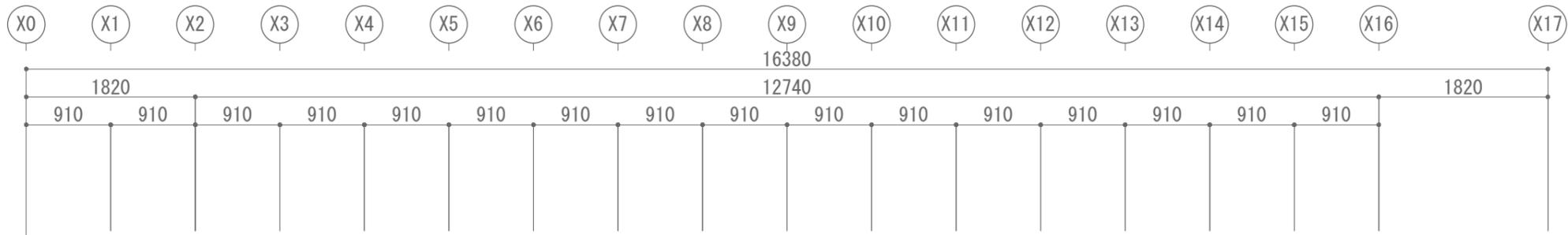


点線：天井内配線  
実線：露出配線

1階 凡例

記号	照明器具品番	取付場所	記号	照明器具品番	取付場所
◎	ペンダント ENDO ERP7144H(ケレ)+RAD-731W(3000K, 広角)	客席1, 2	—	直付 ENDO ERK9636W+RAD-766WW(3500K)	食品庫, パントリー, キッチン
▽	スポットライト フランジタイプ ENDO ERS4011B(黒)+RAD-731W(3000K, 広角) (非調光)	キッチン, 手洗い, 物販棚, 踏込	Ⓧ	壁付(外部用) ENDO ERB6455HA+RAD-849F(3000K)	外壁東
▽	スポットライト プラグタイプ ENDO ERS4010B(黒)+RAD-731W(3000K, 広角) (非調光), 配線ケレ2mx2	客席1(吹抜)	Ⓞ	直付(レンジフード用) パナソニック NNN51151SLE1(2700K)	キッチン
○	ダウンライト100φSB形 ENDO ERD9345W+RAD-849F(3000K, 超広角)	トイレ	Ⓢ	非常用照明 直付型30分間タイプ ENDO EHM33012BA(黒)	客席1, 2
○	ダウンライト100φSB形 ENDO ERD9345W+RAD-849FB(3000K, 拡散)	客席2(西)	Ⓧ	誘導灯C級 壁付 EHR1075WA+EHX-1297A同等品	
○	ダウンライト75φ ENDO ERD7130W+RAD-731W(3000K, 広角)	インクルヌック			
—	間接照明 ENDOリニア17(電源別置タイプ) (3500K, 拡散) L1500, L1200x2, L900x2	客席1(吹抜)			

□ 既存柱 120角  
□ 新規柱 120角  
—— (新設) 耐力壁  
—— 構造用合板厚9両面  
—— (新設) 壁  
—— 既存壁  
—— 外周壁: 既存塗壁の上, 漆喰系塗装

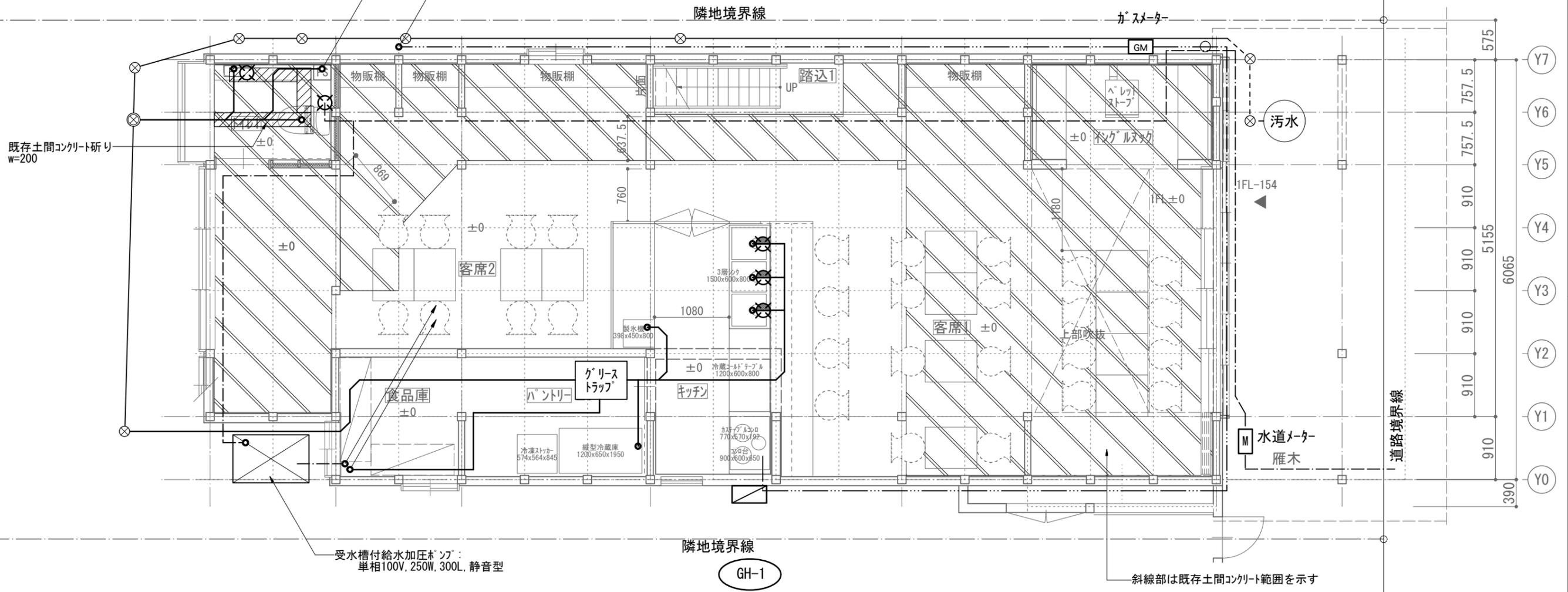
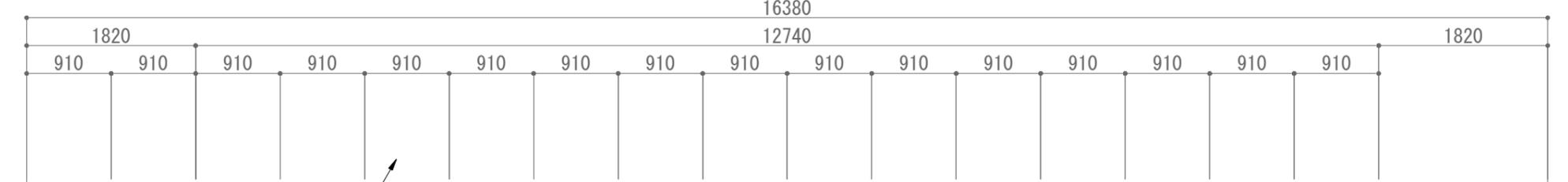


2階 凡例

記号	照明器具品番	取付場所
◎	ペンダント ENDO ERP7144H(グレ)+RAD-731W(3000K, 広角)	廊下、洗面、トイレ
▽	スポットライト フランジタイプ ENDO ERS4011B(黒)+RAD-731W(3000K, 広角) (非調光)	展示スペース
○	ダウンライト100φSB形 ENDO ERD9345W+RAD-849FB(3000K, 拡散)	ミニキッチン
☒	避難口誘導灯 B級 壁付(片面) EHR1076WA+EHX-1306A同等品	階段

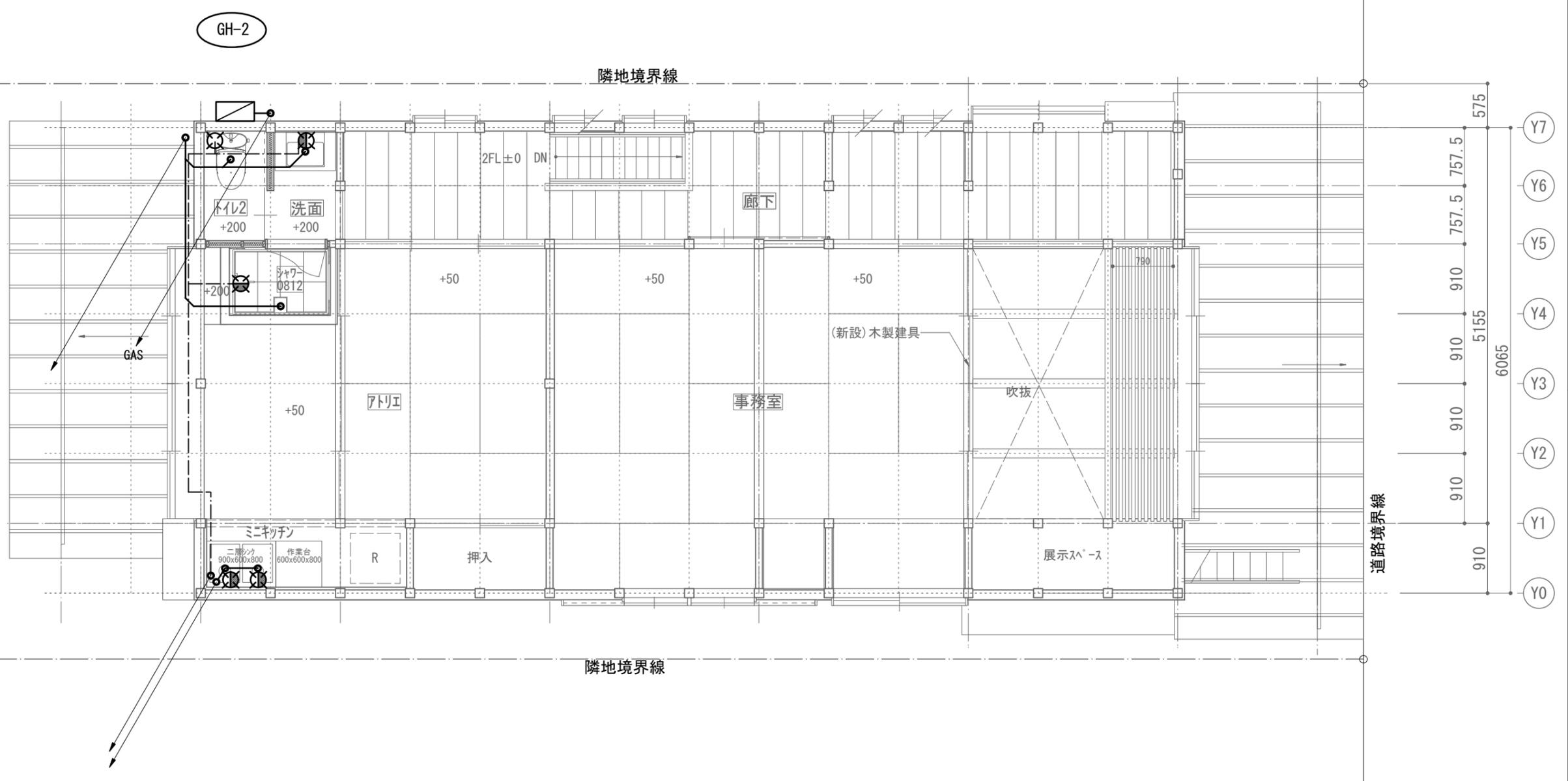
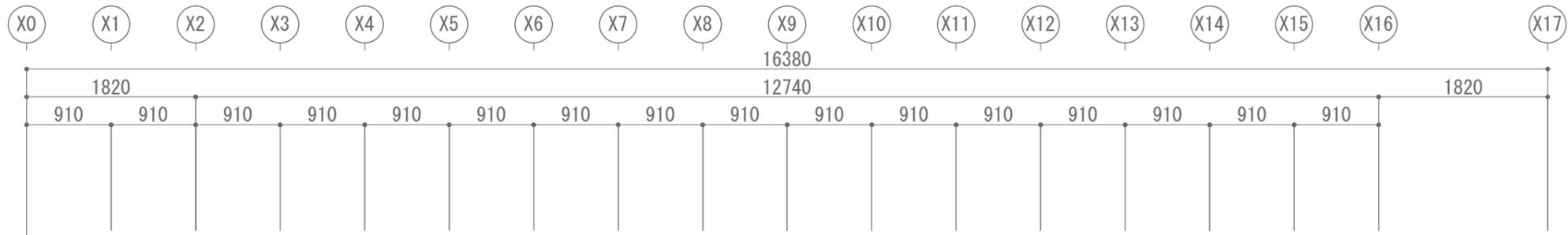
- 既存柱 120角
- 新規柱 120角
- (新設)耐力壁  
構造用合板厚9両面
- (新設)壁
- 既存壁  
外周壁、間仕切壁:  
既存のまま

X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17



ガス給湯器		衛生器具 (TOTO同等品)		衛生器具 (TOTO同等品)	
GH-1	ガス給湯器 屋外壁掛形16号 x1カ所	1F トイレ	大便器ビュアレストEX 手洗いL50D+ 立水栓TCL11CR	2F トイレ	大便器ビュアレストEX (手洗付)
GH-2	ガス給湯器 屋外壁掛形16号 x1カ所	1F キッチン	業務用混合水栓	2F 洗面	洗面器L710C+ 台付シングル混合水栓 TLS01302JA
				2F ミニキッチン	業務用混合水栓

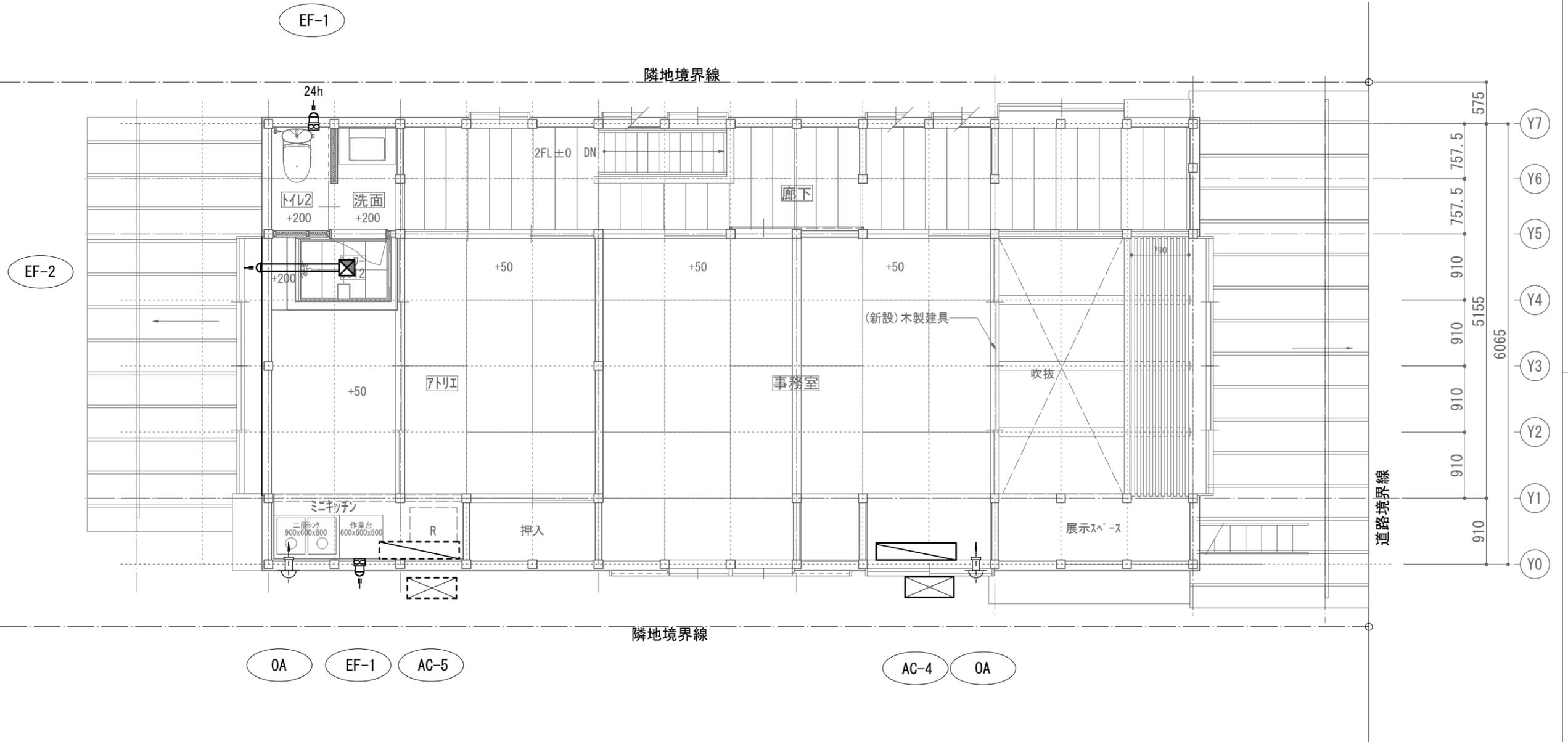
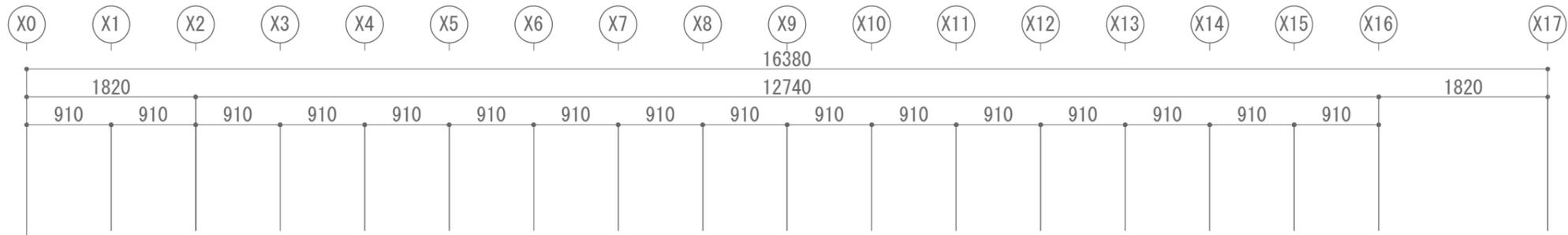
- ⊗ 既存汚水マス
- 既存立水栓
- ⊗ 新設汚水マス
- 既存柱 120角
- 新規柱 120角
- ==== (新設) 耐力壁  
構造用合板厚9両面
- ==== (新設) 壁
- ==== 既存壁  
外周壁: 既存塗壁の上、  
漆喰系塗装



ガス給湯器		衛生器具 (TOTO同等品)		衛生器具 (TOTO同等品)	
GH-1	ガス給湯器 屋外壁掛形16号 x1カ所	1F トイレ1	大便器ビュアレストEX 手洗いL50D+ 立水栓TCL11CR	2F トイレ2	大便器ビュアレストEX (手洗付)
GH-2	ガス給湯器 屋外壁掛形16号 x1カ所			2F 洗面	洗面器L710C+ 台付シングル混合水栓 TLS01302JA
		1F キッチン	業務用混合水栓	2F ミニキッチン	業務用混合水栓

- 既存柱 120角
- 新規柱 120角
- ==== (新設) 耐力壁  
構造用合板厚9両面
- ==== (新設) 壁
- ==== 既存壁  
外周壁、間仕切壁：  
既存のまま





参考換気設備機器	
EF-1	V-08PPD7 x 4カ所 パイプファン、ダクトコンセント (トイレのみ24時間換気)
EF-2	VD-07ZVC7 x 1カ所 天井埋込型

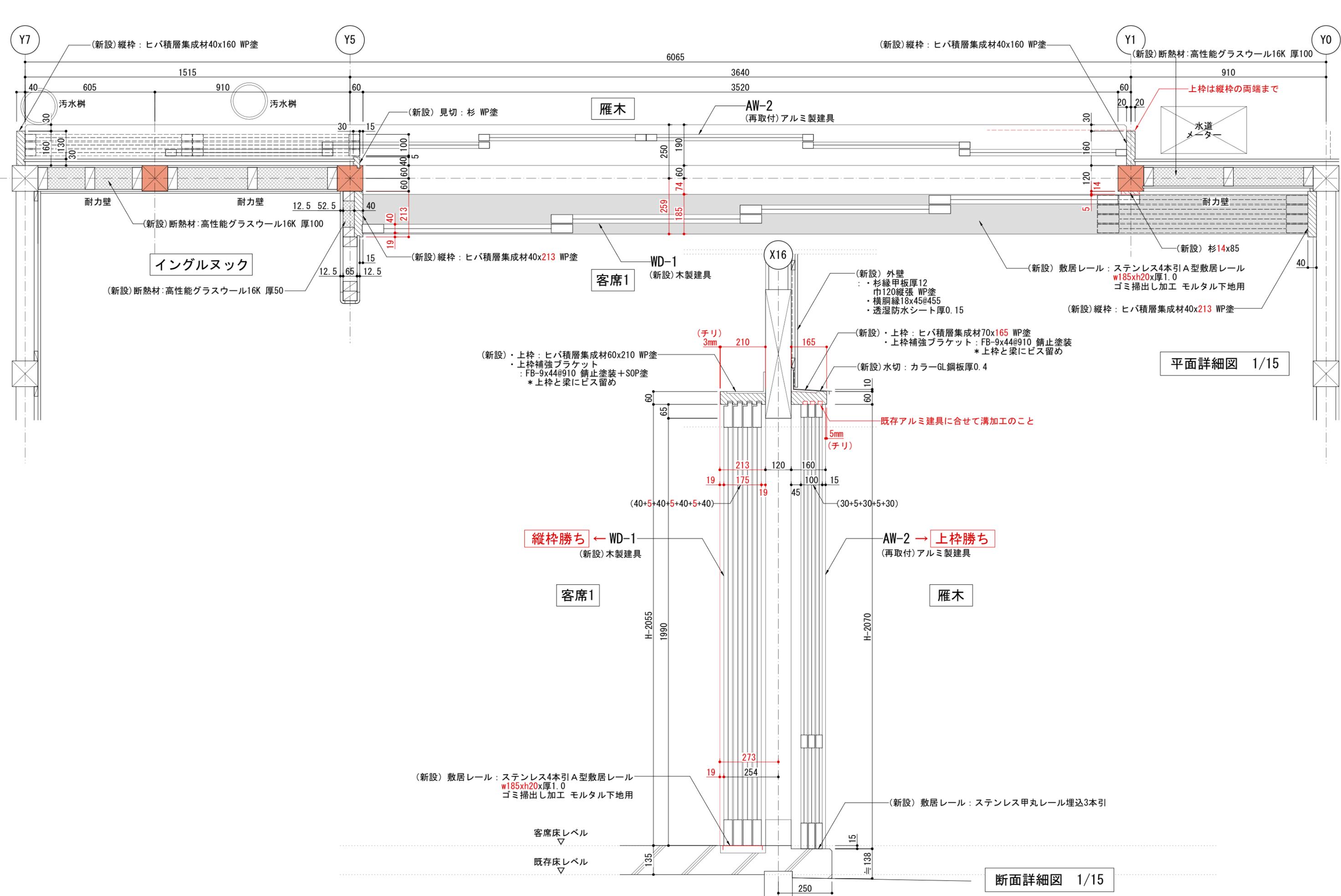
特記なきもの三菱、色杓付	
EF-3	壁付き換気扇 外部フード (FD付き)
OA	給気レジスター (ボックス式) P-13QR x 4カ所
	パイプフード 西邦 SNU-RMS SUS304 ワイド水切、防虫網付

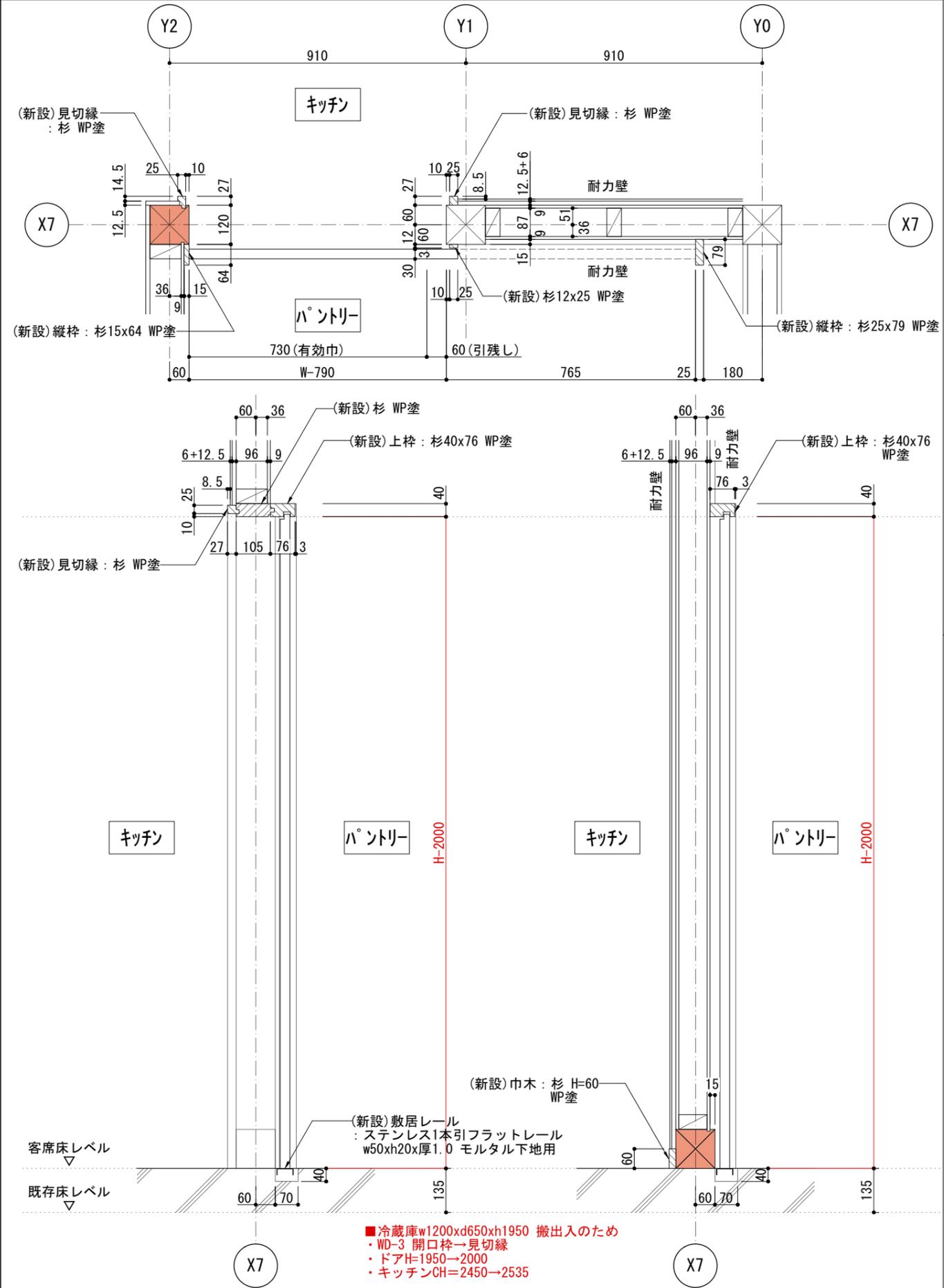
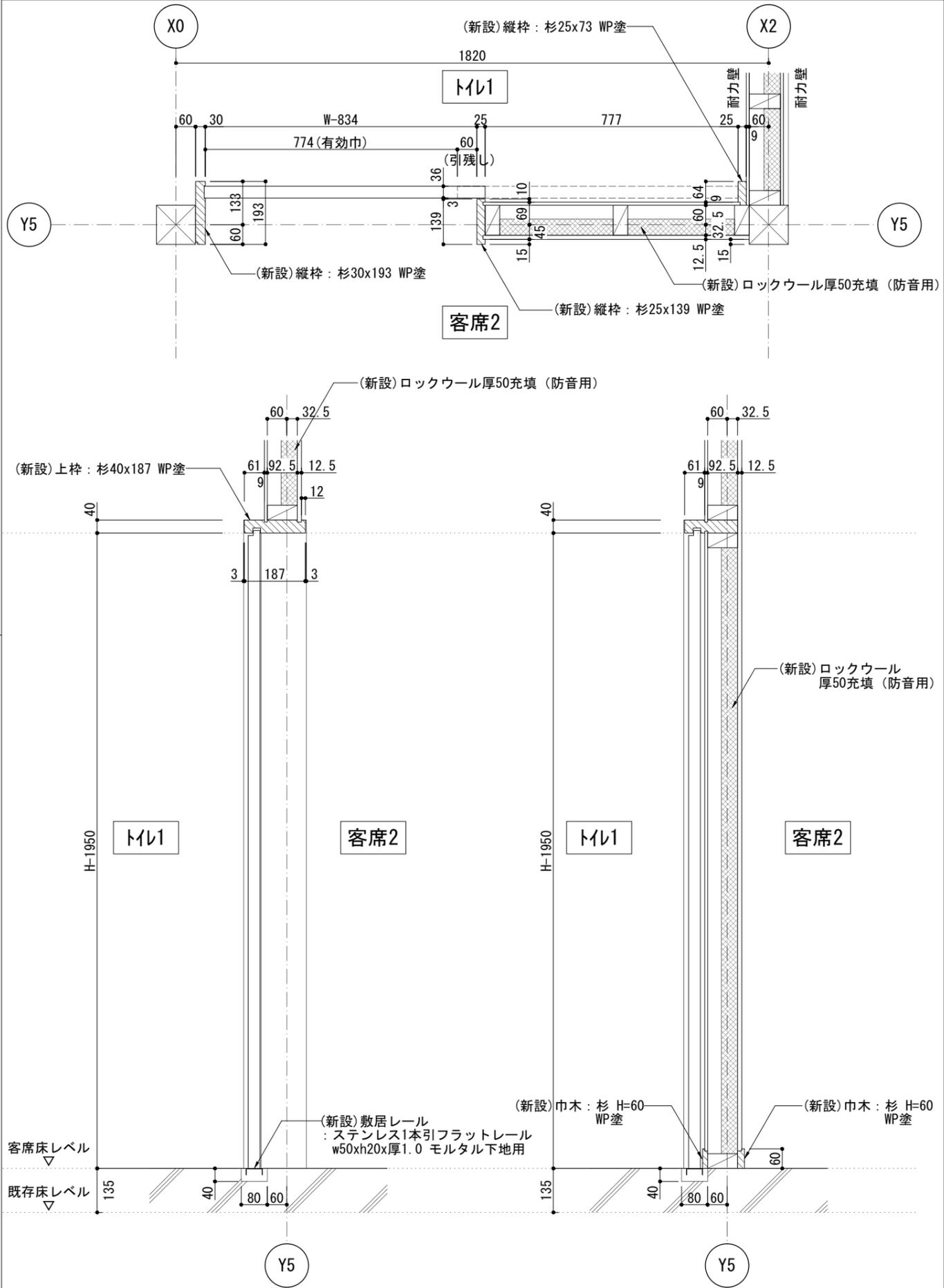
参考空調設備機器 (単相200V)	
AC-1	冷房能力 4.0馬力
AC-2	冷房能力 4.0馬力
AC-3	冷房能力 1.0馬力
AC-4	冷房能力 3.0馬力
AC-5	冷房能力 3.0馬力 (電源のみ)

※スリーブセット70φは本工事。  
※1階の室外機は架台H=500を設置。

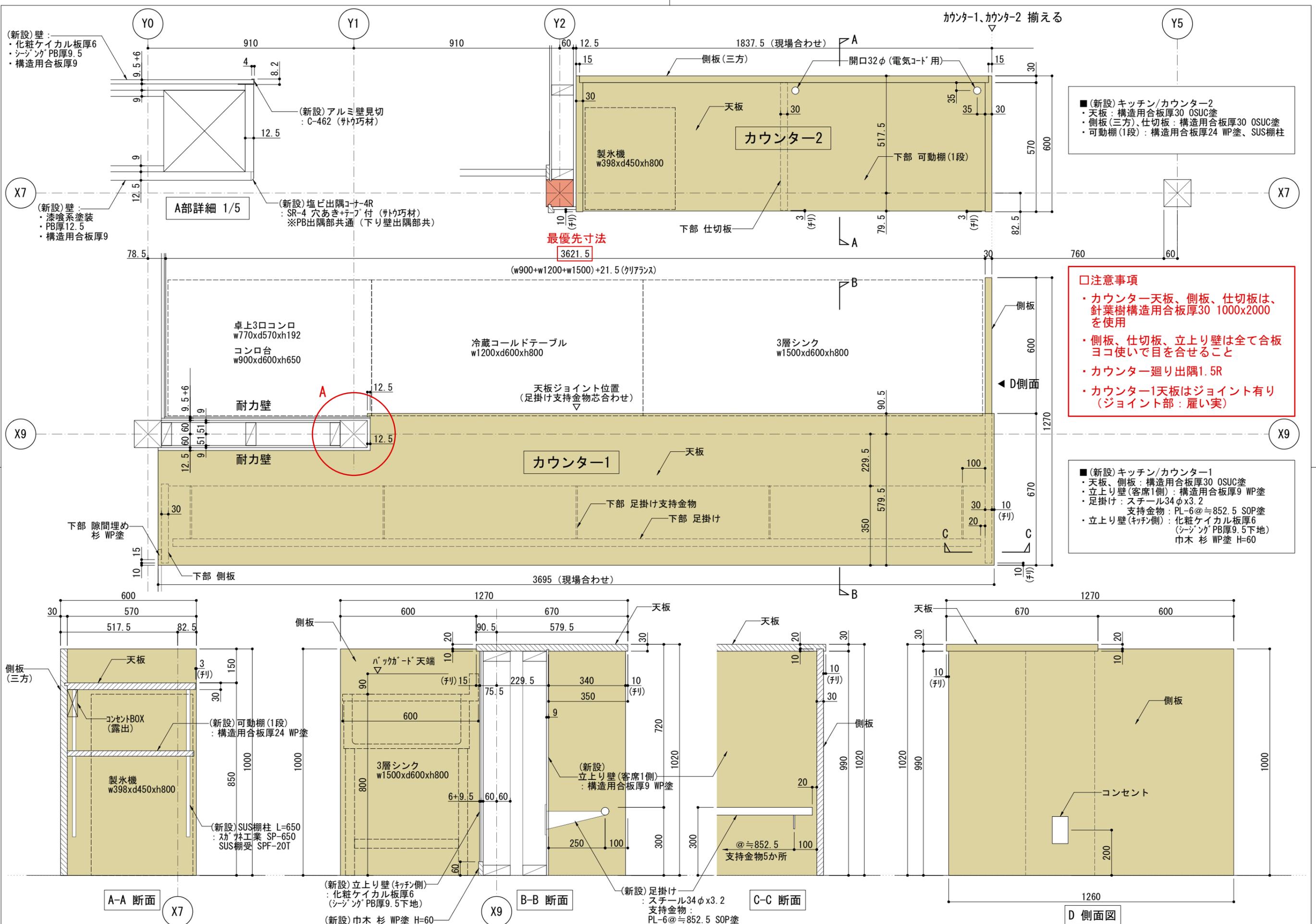
参考暖房設備機器	
Ps	パレットストーブ ウォームアーツ SS-5 (株)新越ワークス エレクトリック事業部 tel. 0256-64-8580

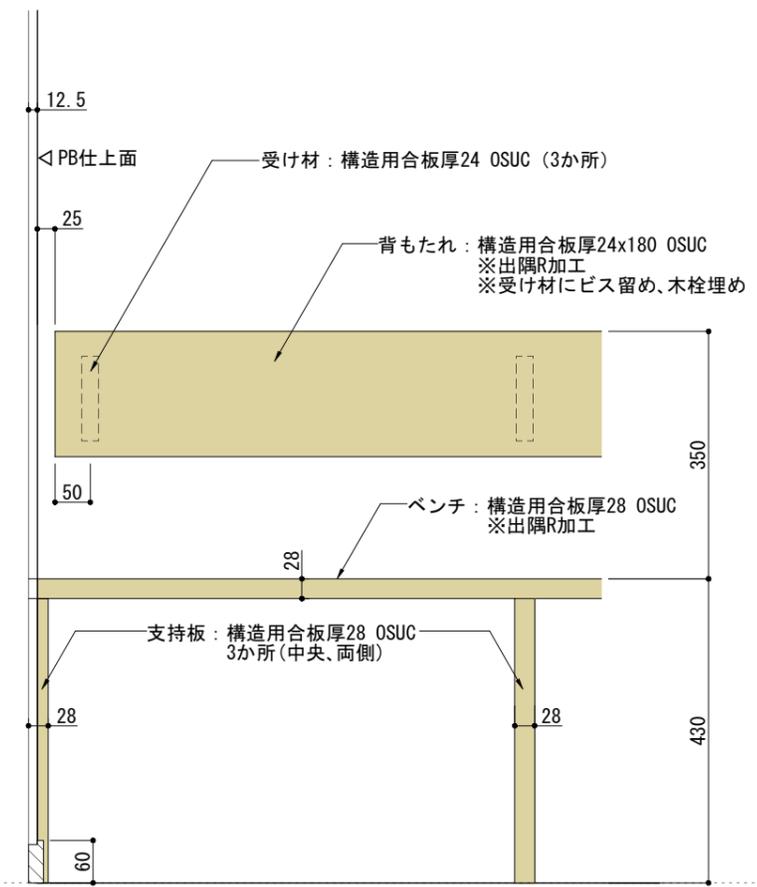
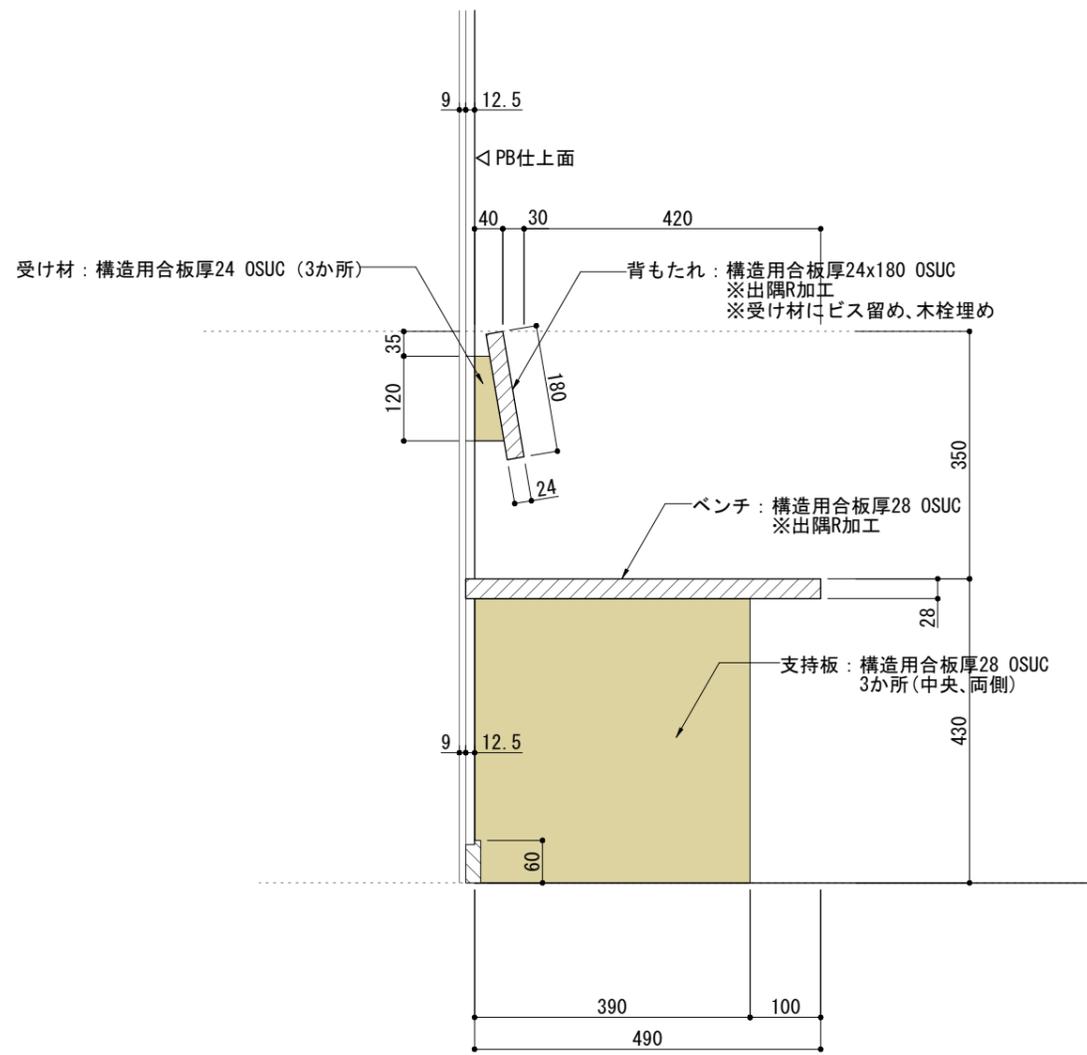
- 既存柱 120角
- 新規柱 120角
- (新設) 耐力壁  
構造用合板厚9両面
- (新設) 壁
- 既存壁  
外周壁、間仕切壁：  
既存のまま





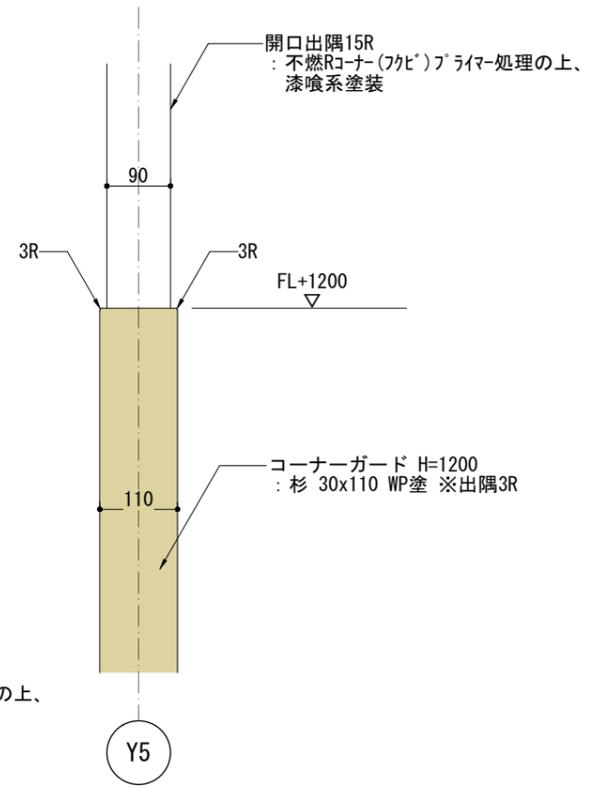
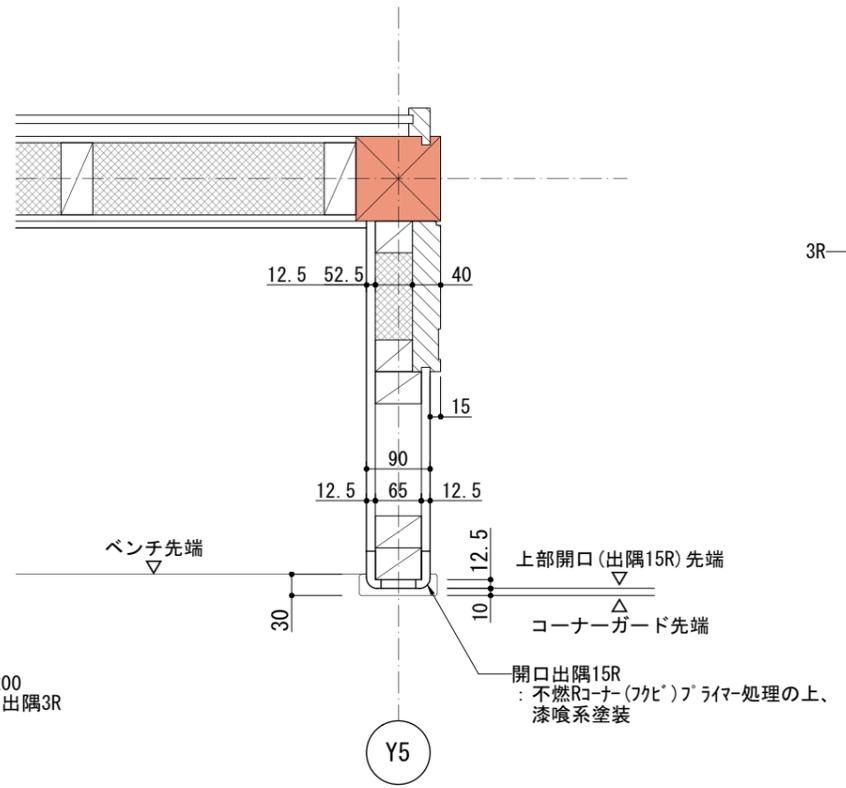
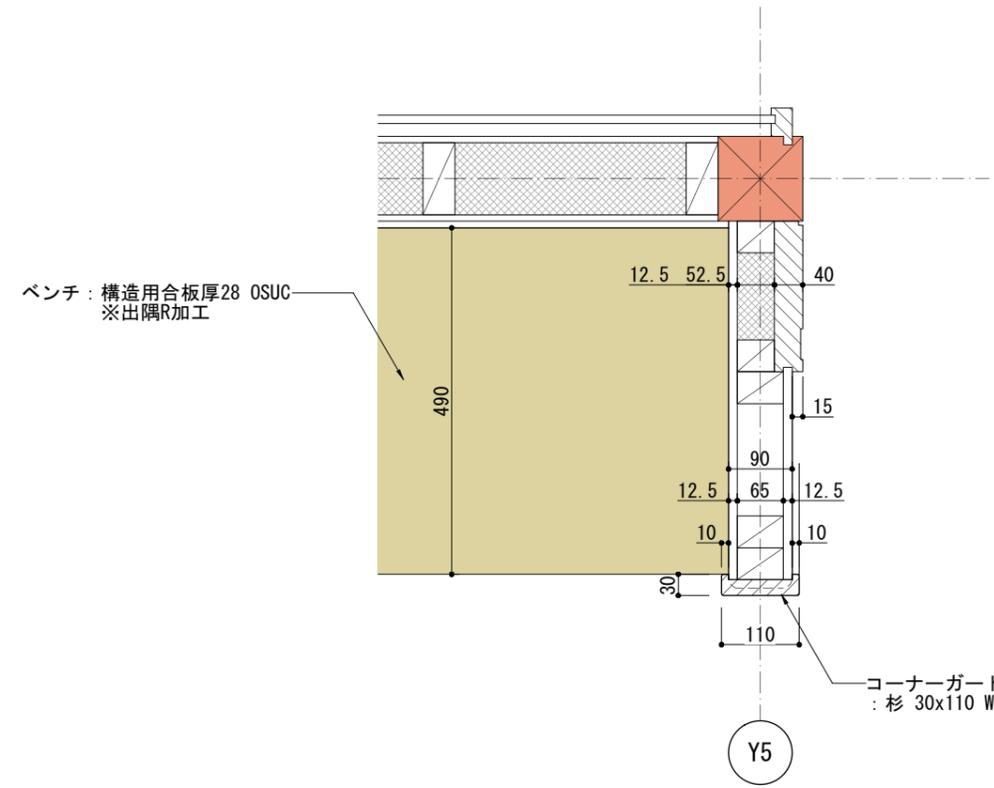




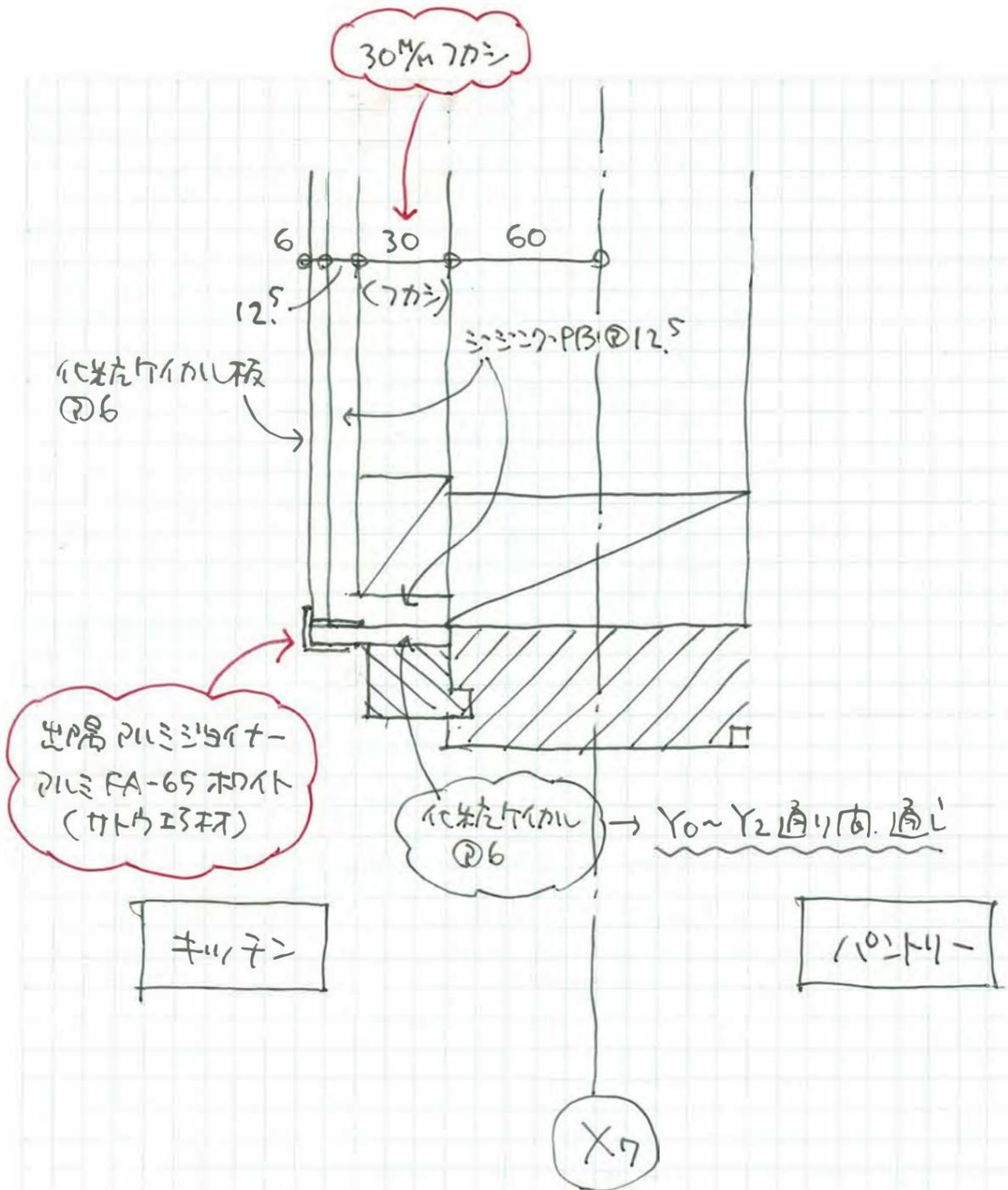


■注意事項

- ・構造用合板の厚さ  
ベンチ : 厚28mm  
背もたれ : 厚24mm
- ・イングルヌック出入口のコーナーガード  
先端は、ベンチ先端+30mmとすること。







出隅 21mm 仕込板 FA-65 材 (サトウ工材)

仕込板 ②6 → Y0~Y2 通り面 通し

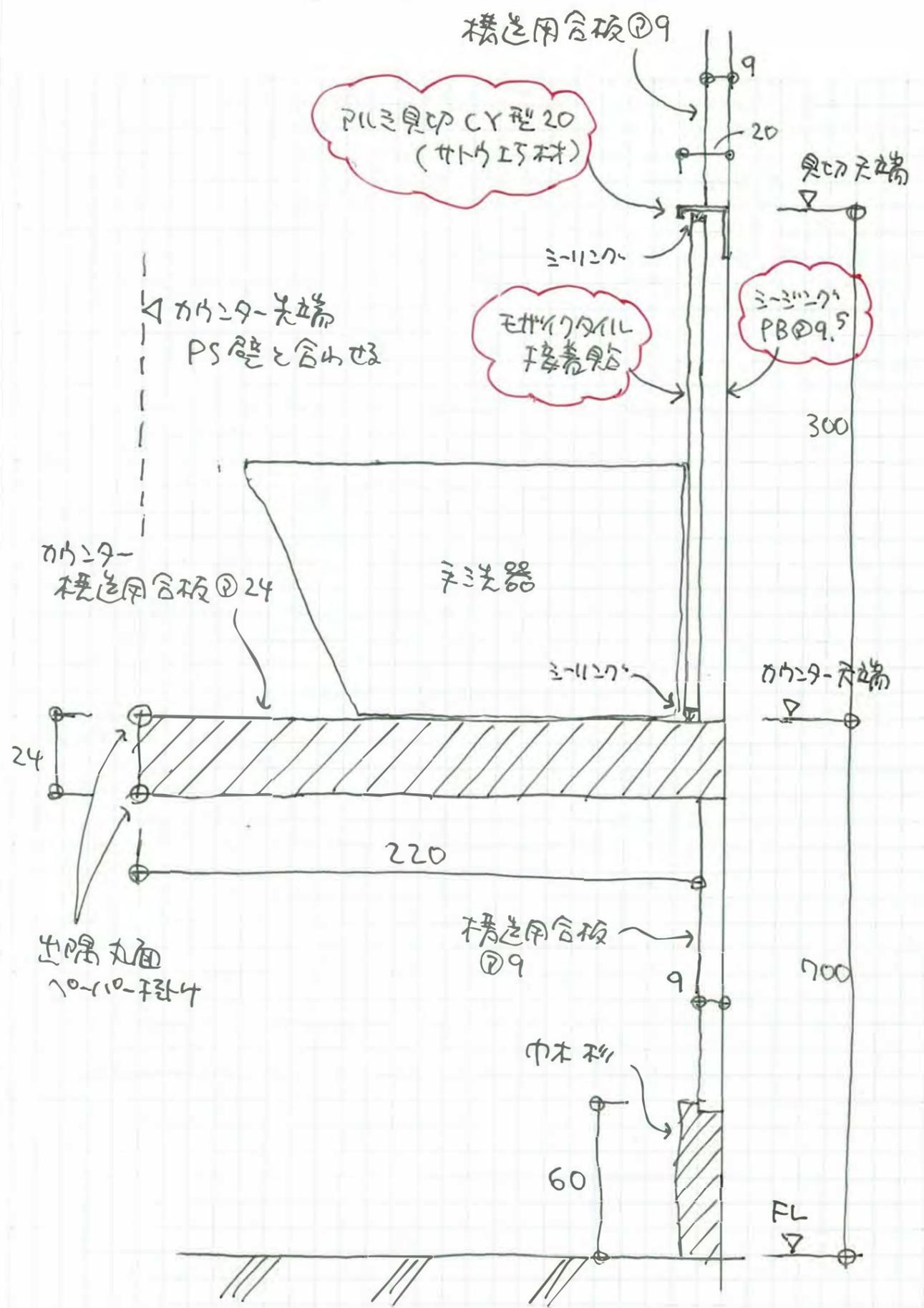
モルタル

ハコトリ

X7

\* ハコトリ出入口 窓枠上端 から 上部の壁を 30mm ばかり下す。(Y0~Y2 通り面)  
 \* ぶかし壁に エアコンを 取付けた 時の ぶかし部分の 下地補強 (胴縁) について 設けに 確認 願います。

竹植茶舗 / モルタル X7 通り壁 ぶかし 詳細  
 '25.2/5 TT 和組



構造用合板 ②9  
 PB@9.5 (サトウ工材)

モルタル 接着剤

カーテン-先端 PS壁と含め

カーテン 構造用合板 ②24

手洗器

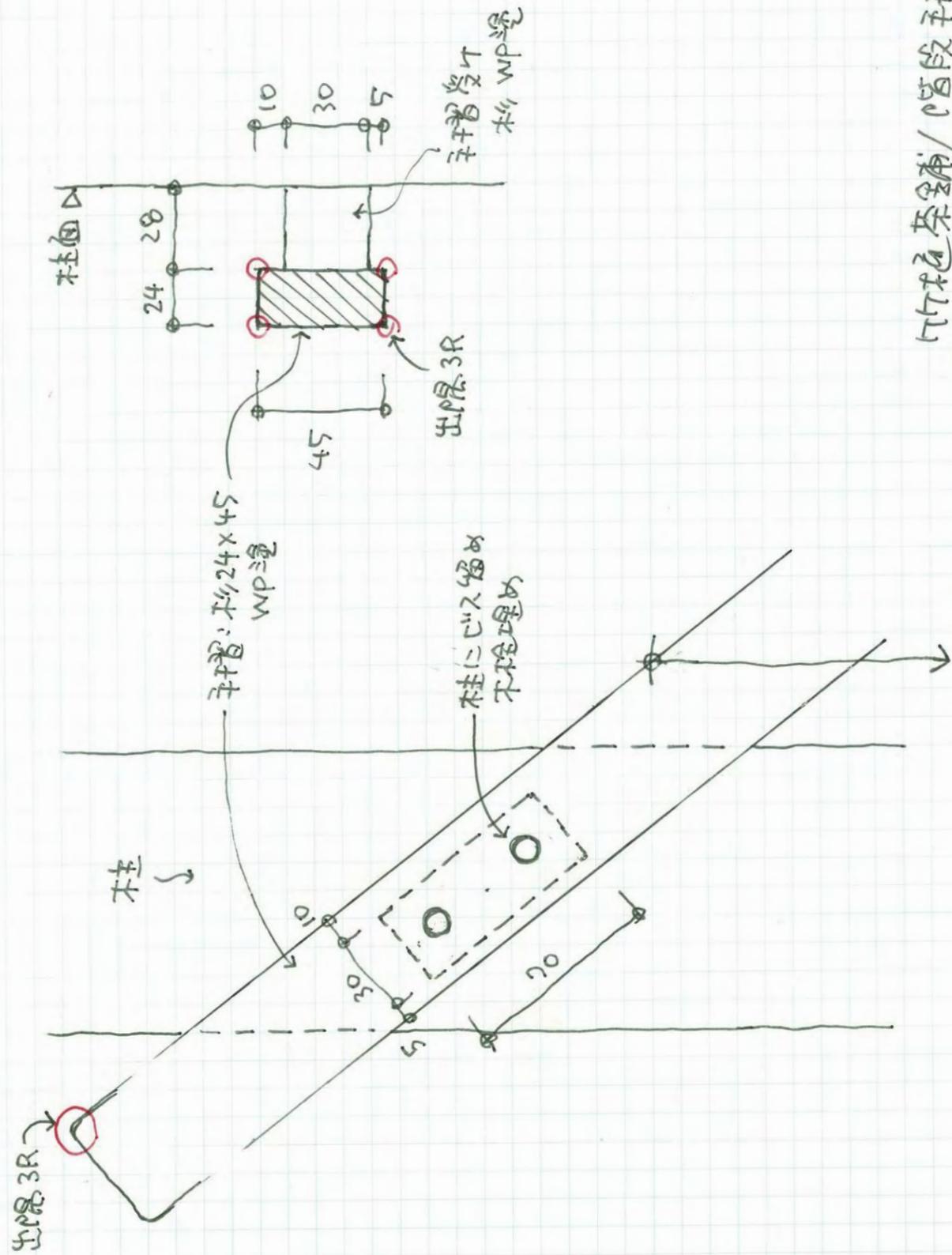
出隅丸面 10-10-754

構造用合板 ②9

巾木材

FL

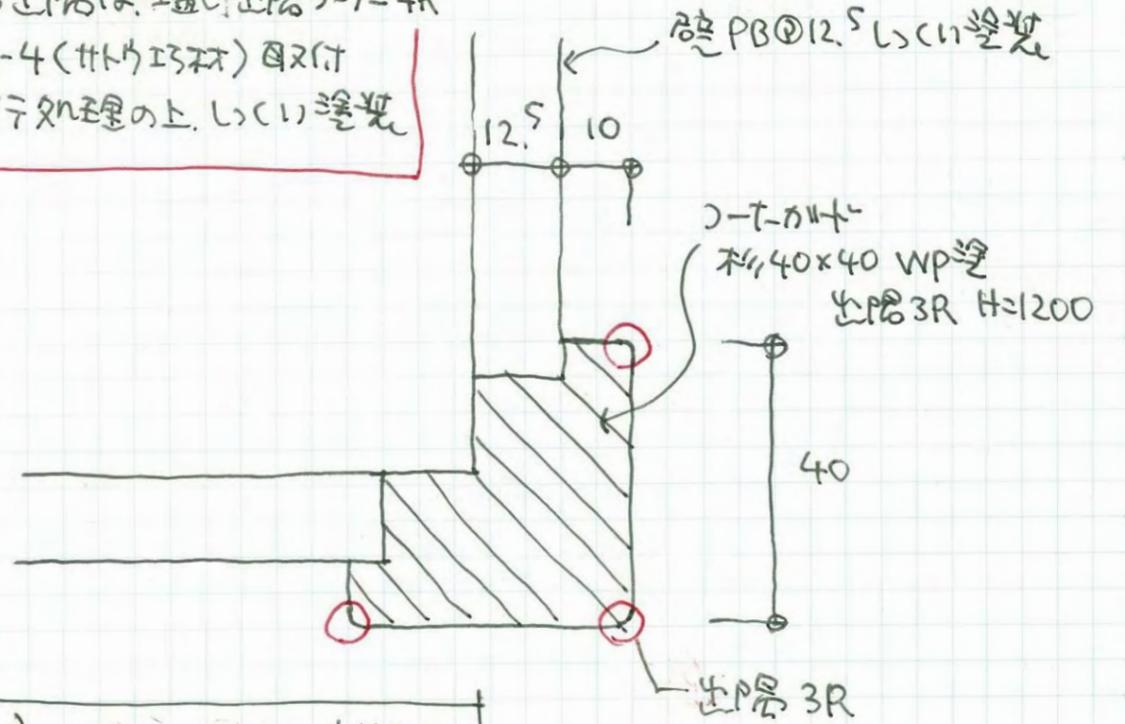
竹植茶舗 / トイレ 1 / 手洗カーテン 回り 詳細  
 '25.2/5 TT 和組



竹垣茶舗 / 階段手すり詳細 5:1/2

125.2/11 TT. 木口組

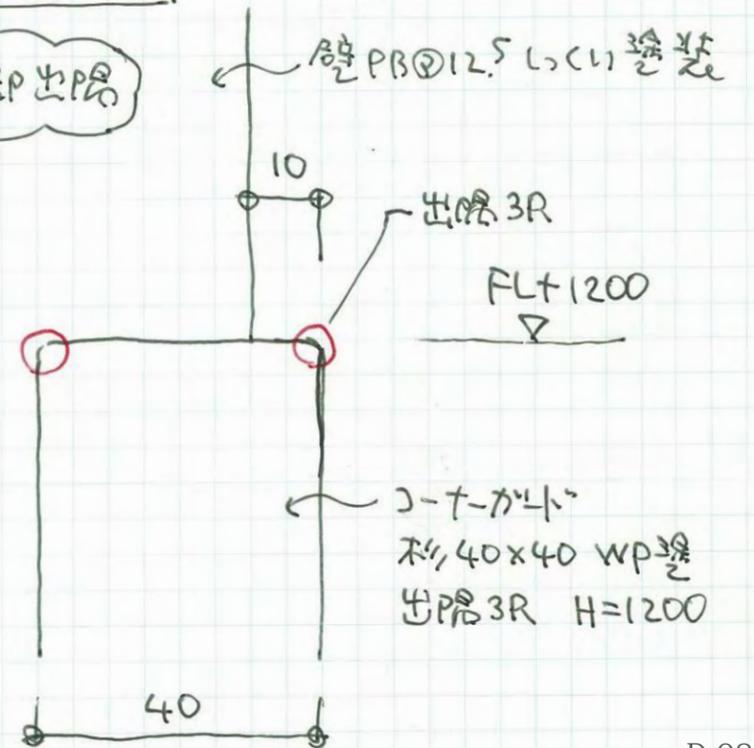
コートカド上部の  
PB出隅は、塩ビ出隅コート4R  
SR-4(サトウエシ材)取付  
107処理の上、しっくい塗装



客席2. コートカド詳細

X2. Y2 交差部出隅

2F洗面のコートカド  
も同様にお願い  
します。



D-08

竹垣茶舗 / 客席2 コートカド詳細 1/1 '25.2/12 TT. 木口組